

2 h, kt, 40,5 m², 135 500 €

Luhtitalo, Joensuu, Noljakka, Jyväkuja 4 A 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Joensuun
Kiinteistöasiantuntijat LKV

Kauppakatu 27 B, 2. krs, 80100
Joensuu
Puh: 010 504 2742

“ Ennakkomarkkinoinnissa arviolta elokuussa 2019 valmistuvaan 22 huoneiston luhtitaloyhtiön kohtuuhintaisia uusia koteja lähtevälle paikalle lenkki- ja hiihtoreittien välittömään läheisyyteen Noljakkaan. Päivittäispalvelut myös lyhyen kävelymatkan päässä. Erikoisuutena tähän 10-11/2018 rakenteille lähtevään yhtiöön tulee aktiivisen liikkujan tarpeet huomioiden katettu ulkokuntosali, suksien huoltotilat ja voitelutelineet, asfaltoitu pelikenttä sekä lämpimät pyörien säilytys- ja huoltotilat.

Huoneistojen varusteluna mm. vesikiertoinen lattilämmitys kaukolämmössä, keittiön kalusteet valinnan mukaan laajasta valikoimasta ja koneet rosteria / valkoiset valinnan mukaan, mm. induktioliesi, lattimateriaaleina mm. kestävä ja laadukas vinyylilankku. Kylppäriin tulee tehosteseinä. Sisustussuunnittelija käytettävissä (Sisustus ja Väri). Pistokepaikka kuuluu joka huoneistoon, lisäksi 8 kpl autokatospaikkoja isommille huoneistoille. Oma tontti.

Arvioitu hoitovastike 3 €/m², huoneistoille tulossa taloyhtiölaina, RS-pankkina Säästöpankki Optia Joensuu. Sovi oma neuvotteluasi numerosta 0105042742 tai joensuu@spkoti.fi ja varaa tästä koti itsellesi tai sijoitukseen. Huoneistoista jo n. puole varattu!!!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9408186	Velaton hinta:	135 500 €
Sijainti:	Joensuu Noljakka Jyväkuja 4 A 5, 80140 Joensuu	(Myyntihinta 54 200 € + Velkaosuus 81 300 €)	
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	54 200 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	81 300 €
Huoneistoselitelmä:	2 h , kt	Neliöhinta:	3 345,68 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	121,50 € / kk (Hoitovastike 121,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	40,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kokonaispinta-ala:	40,5 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	arvioitu valmistuminen 8/2019		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti, vinyyli

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Jyväkuja 4</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: pelikenttä, ulkokuntosali, suksihuoltotila, ulkoiluvälinevarasto, kuivatustilat, pesutilat ja yhteinen sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22 Autokatospaikkoja: 8
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.