

4 h, k, s + ak, 115,0 m², 183 000 €

Omakotitalo, Kontiolahti, Kontiolahti, Pihkapolku 4



Kohdetta myy

Sahlman Tuula
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 336 7157

SKV Kiinteistönvälitys, Joensuu

“ Vaalea ja valoisa koti, jossa kodikas keittiö leivinuuneineen, viihtyisä olohuone ja kolme kivan kokoista makuuhuonetta. Idyllinen kuisti ottaa vastaan suuremman keuhkäärän, eteisen kaapistot piilottavat ulkovaatteet. Kaappitilaa kaikissa makuuhuoneissa sekä kodinhoitotuoneessa, josta pääsee suoraan autokatoksen kautta myös varastotiloihin. Lännen suuntaisella takapihalla oleskelutilaa monessa tasossa, niin katetulla terassilla, avopatiolla kuin muurein reunustetulla kiveyksellä. 2018 tehdyn kylpyhuoneremontin lisäksi taloa on huollettu kattavasti viime vuosina niin sisältä kuin ulkoakin. Hyvä sijainti lähtevällä paikalla, myös julkinen liikenne hyvin saavutettavissa - bussipysäkille vain 150 metriä. Ei lain edellyttämää E-todistusta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9408494	Velaton hinta:	183 000 €
Sijainti:	Kontiolahti Kontiolahti Pihkapolku 4, 81100 Kontiolahti	Myyntihinta:	183 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	248,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	sähkönkulutus 17 500 kWh/v, polttopuita 3-4 m ³
Huoneistoselitelmä:	4 h , k , s + ak		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	24,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	139,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Vapautuminen:	Muu ehto, 10 vk kaupasta/sop. mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Tiilerin leivinuuni, maalattu
Tilojen kuvaus:	kuisti, eteinen, kylmä ja lämmin varasto, autokatos, katettu takaterassi, avopatio
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2019 julkisivun huoltomaalauksia, sokkelin soristusten vaihto, 2018 kph-remontti, saunan lattia, 2014 lumiesteiden lisäys, 2013 IV-nuohous ja -sääto ym. paljon huoltotoimenpiteitä vuosien varrella
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähköinen lattialämmitys, ohjelmoitavissa yösähkölle
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	valokuituliittymä Kaisanet

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu, pitkästä tavarasta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	jääviileäkaappi, induktioliesi/kiertoilmauuni 2018, liesituuletin, astianpesukone 2019 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta suihku, saranoitu suihkuseinä, wc-istuin, lattialämmitys, ikkuna, pyyhekuivain, peilikaappi, allas ja allaskaappi
WC-tilojen kuvaus:	peili ja kaapistot, lattialämmitys Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti
Saunan kuvaus:	sähkökiuas 2018 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: työtaso ja kaapistot, integroitu silityslauta, pesukoneliitäntä, lämminvesivaraaja, lattialämmitys Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: laatta Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	autokatoksen yhteydessä lämmin ja kylmä varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	378,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päätty:	20.8.2052
Kiinteistötunnus:	276-402-13-229-L11
Tontin pinta-ala:	1 496,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kontiolahden kunta
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	kortteli 105
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustiedot:	asemakaava, Kontiolahden kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kontiolahden koulut Palvelut: Kontiolahden palvelut Päiväkodit: Kontiolahden päiväkot
Liikenneyhteydet:	bussit Keskuskatua pitkin, pysäkillä 150 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.