

6h, k, 2 kph, khh, s, uima-allas os. at, hallirake, 235,0 m<sup>2</sup>, 295 000 €



Omakotitalo, Raasepori, Karjaa, Karjaantie 28



#### Kohdetta myy

Tero Pusenius  
Kiinteistönvälittäjä LKV, Kiat

Gsm: 0400 526 770

Nr1 Kiinteistönvälitys Oy

“ Tiilitalo Karjaantiellä 2 km keskustasta, öljylämmitys. Avara ja valoisa olohuone kahdessa tasossa sekä 4 makuuhuonetta. Takkahuone ja saunaosasto alakerrassa, sekä tilava kodinhoituhuone. Erillisen 72 m<sup>2</sup>:n harkkorakenteisen hallirakennuksen korkeus 3,2 m. sopii myös kuorma-autoille. Lisäksi tilava asunnon yhteydessä autotalli sähköovella josta käynti suoraan alakertaan. Suojaisa piha etelään. MYÖS VAIHTO HUOMIOIDAAN.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                           |   |                        |  |
|---------------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero:              | 9408829   | Velaton hinta:         | 295 000 €                                      |
| Sijainti:                 | <a href="#">Raasepori Karjaa</a><br>Karjaantie 28, 10300 Karjaa   | Myyntihinta:           | 295 000 €                                      |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)  | Lisätietoja maksuista: | Öljylämmityksen vuotuinen kulutus n. 4000 l/v. |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>   |                        |  |
| Huoneistosiselelmä:       | 6h , k , 2 kph , khh , s , uima - allas os. at , hallirake  |                        |  |
| Huoneita:                 | Yli 5 huonetta  |                        |  |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 235,0 m <sup>2</sup>  |                        |  |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 118,0 m <sup>2</sup>  |                        |  |
| Kokonaispinta-ala:        | 353,0 m <sup>2</sup>  |                        |  |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta-aratiedot perustuvat arvioon ulkomitoista, rakennuspiirustuksista ja omistajalta saaduista tiedoista, eikä niitä ole tarkistusmitattu. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen. |                        |  |
| Kerrokset:                | 2   |                        |  |
| Rakennusvuosi:            | 1976  |                        |  |
| Käyttöönottovuosi:        | 1976  |                        |  |
| Vapautuminen:             | Heti vapaa  |                        |  |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Tulisija:                    | Takka   |
| Asunnon kunto:               | Tyydyttävä  |
| Tehdyt remontit:             | Vuonna 1997 laajat saneeraukset.  |
| Energialuokka:               | Ei lain edellyttämää energiatodistusta<br>kohteelle ei energiatodistustalain nojalla tarvita energiatodistusta. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Öljylämmitys, ilmalämpöpumppu, takka. Alakerrassa myös sähköinenlattiamukavuuslämmitys.                         |
| Vesihuollon kuvaus:          | kunnan vesijohto  |
| Viemäri:                     | kunnan  |
| Sähköliittymä siirtyy:       | Kyllä   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili<br>Seinäateriaalit: Maali.<br>Lattiamateriaalit: Yläkerrassa laminaatti, alakerrassa laatta.   |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Tiili<br>Kate: Tiilikate  |
| Keittiön kuvaus:               | Keittiö uusittu 1997, valkoiset kaapistot, runsaasti kaappitilaa, puutasot, integroituis jää/pk-kaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, uuni, mikroaaltouuni, astianpesukone. Kylmiö keittiön vieressä. |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | 2 laatoitettua kylpyhuonetta ja suihkutilat saunan yhteydessä. Yläkerran kph:ssa suihkukaappi, allaskaapit, peilikaapit, wc-istuin. Alakerran kph:ssa allaskaappi, peili, wc-istuin.                     |
| Saunan kuvaus:                 | Sähkökuuas,  |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus:     | Kuvaus: Kaapistot, allas, pk-liitäntä.   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Avara olohuone kahdessa tasossa, ylemmältä tasolta käynti parvekkeelle.  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 4   |

## Asunnon tontti

---

|                      |  |
|----------------------|--|
| Tontin omistus:      | Oma  |
| Kiinteistötunnus:    | 710-52-125-19  |
| Tontin tyyppi:       | Tasamaatontti  |
| Tontin pinta-ala:    | 1 232,0 m <sup>2</sup>   |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille  |
| Kaavoitusilanne:     | Asemakaava   |
| Kaavoitustiedot:     | RAASEPORIN KAUPUNKI<br>Kustaa Vaasan katu 10<br>Tammisaari (PL 58)<br>10611 Raasepori, p. 019-289 2000, raasepori@raasepori.fi |
| Rakennukset:         | Pihassa hallirakennus 72 m <sup>2</sup> , sisäkorkeus 3,2 m, 2 ovea joiden korkeus 2,95 m ja leveys 2,65 m.                    |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.