

2mh, k, oh, th, wc, s/psh, at, 107,0 m<sup>2</sup>, 99 500 €

Omakotitalo, Kouvola, Lehtomäki, Tyttilammenkatu 3

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Lautamatti Tarja  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 389 103

Huoneistokeskus Kouvola

“ Tiiliverhoiltu yhdessä tasossa oleva 1981 valmistunut omakotitalo omalla tontilla. 2 makuuhuonetta, keittiö avautuu olohuoneeseen, keskellä kodin sydämenä toimii vuolukiven varaava takka. Avotakka takkahuoneessa, joka voi toimia myös makuutilana tarvittaessa. Kiinteistö liitetty kaukolämpöön ja lämmitysmuotona on ilmalämmitysjärjestelmä. Autotall ja takapihalla koira-aitaus. Pinta-alat 107/122 m<sup>2</sup>, tontti 687 m<sup>2</sup>. Hyvät lenkkeilymaastot vieressä.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9408956	Velaton hinta:	99 500 €
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Lehtomäki</a> Tyttilammenkatu 3, 45160 Kouvola	Myyntihinta:	99 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	293,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	sähkö, kiinteistövakuutus, jätehuolto, vesi- ja jätevesi.
Huoneistoselitelmä:	2mh , k , oh , th , wc , s / psh , at		Sähköenergia vuonna 2019 kulutus n. 7000 kWh = 1107,94€ (pelkkä sähköenergia 535€). Kaukolämpö vuonna 2019 kulutus n. 16,97 MWh = 1338,97€
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	107,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	158,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ali tiedot on saatu rakennusvalvonnasta ja ne saattavat poiketa olennaisestikin nykymääräysten mukaan mitattavista pinta-aloista.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava takka ja avotakka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	osin alkuperäiskuntoinen, jälkeinpäin asennettu varaava takka olohuoneeseen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	ilmalämmitysjärjestelmä Valmet Kotilämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: tapetti, maali Lattiamateriaalit: parketti, laminaatti psh ja wc laatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	keittiön ja olohuoneen välissä saareke Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-7-7135-2
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	687,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	nurmikkoa, istutuksia, koira-aitaus
Rakennusoikeus:	250,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: keskusta, Tornionmäki Palvelut: Lehtomäki Päiväkodit:  
Lehtomäki

Liikenneyhteydet: paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.