

2h+k, 55,5 m<sup>2</sup>, 49 500 €

Kerrostalo, Rauma, Sinisaari, Aittakarinkatu 24

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Pulkinen Maarit  
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 477 2120

Real LKV

“ Nyt tarjolla sijoitusasunnoksi tai omaksi siisti kaksio Sinisaarella.

Asunnossa reilun kokoiset huoneet, lasitettu parveke etelän suuntaan ja uusittu keittiö. Taloyhtiössä uusittu saunaosasto ja hyvin parkkitilaa.

Opiskelu- ja urheilupaikat, sekä keskustan palvelut kävelymatkan päässä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9409331
Sijainti:	<a href="#">Rauma</a> Sinisaari Aittakarinkatu 24, 26100 Rauma
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + k
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	55,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	55,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1977
Käyttöönottovuosi:	1977
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	49 500 € (Myyntihinta 45 794,73 € + Velkaosuus 3 705,27 €)
Myyntihinta:	45 794,73 €
Velkaosuus:	3 705,27 €
Neliöhinta:	891,89 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	270,29 € / kk (Hoitovastike 222,00 € / kk + Rahoitusvastike 48,29 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, sisäänvedetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Uusittu keittiön alakaapit ja asennettu astianpesukone 27.10.2015
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rauman Sinihovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Tiina Veijola puh. 020 780 2240
Huolto:	Rauman Pihapojat Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 28
Tehdyt remontit:	vesikatto 2004, parvekemaalaukset 2004, C-rapun elementtisaumojen uusiminen sekä elementtien korjaus 2007, ilmanvaihdon tarkastus, puhdistus ja säätö 2007, parvekelinjojen sadevesisyöksyjen hankinta 2007, lukitus uusittu 2013, ikkuna- ja parvekkeenovi- sekä parvekkeenseinäremontti 2014, Molok syväkeräysjärjestelmien parannusta ja lisäystä 2015, saunaosastojen saneeraus 11-2016, C-rapun päätyjulkisivun kokonaisvaltainen uusiminen 8-2017, ilmanvaihdon nuohous ja säätö 7-2018, kylmäkoneet sammutettu kesäkuun 2019 lopussa, ovipuhelinten asennus käynnissä 3/2019,
Tulevat remontit:	Suunnitelmissa uusia lähivuosina käyttövesiputkisto, sekä julkisivut.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 160,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Rauman kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.03.2036

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.