

3mh+oh+k+kh+ph/s+erill.wc+vh+at/ak+var+terassi,  
98,0 m<sup>2</sup>, 145 000 €



Omakotitalo, Hamina, Uusi-Summa, Hiihtäjätie 7



Kohdetta myy

Korpela Teijo  
Kiinteistönvälittäjä

Puh: +358408315580  
Gsm: +358408315580

Kymen Asunto Agentti Oy LKV

“ 1989 valmistunut kahitiilinen omakotitalo omalla suojaisella ja hyvin viihtyisällä tontilla. Laajat terassit, osin katettu/lasitettu. Kauttaaltaan siistissä kunnossa oleva koti joka vapautuu käyttösi sopimuksen mukaan. Asumismukavuutta lisäämässä autokatos ja autotalli - takapihalla lisäksi viihtyisiä grillikota. Sähkölämmitys jonka tukena ILP ja varaava takka. Soita Teijolle ja sovi oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9409715	Velaton hinta:	145 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hamina Uusi-summa</a> Hiihtäjätie 7, 49420 Hamina	Myyntihinta:	145 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Sähkölämmituskulut:	175,00 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 320e/vuosi Vuotuinen sähkönkulutus n. 22.000kWh/vuosi
Huoneistosiselelmä:	3mh + oh + k + kh + ph / s + erill.wc + vh + at / ak + var + terassi		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	165,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala 98 m <sup>2</sup> , kerrosala 165 m <sup>2</sup> , pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka olohuoneessa
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kuumavesiallas neuvottelupohjalla.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suora sähkölämmitys, varaava takka, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kunnallistekniset liittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Siisti/hyväkuntoinen keittiö. Laattalattiat. Kodinkoneet uusittu pääosin 2010. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, suihku, wc Pesuhuonetila alkuperäinen.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, puu Puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone jossa varaava takka. Kulku takapihalle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yksi makuuhuoneista muutettu ruokailuhuonekäyttöön. Lattiamateriaalit: laminaatti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	75-406-5-348
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 030,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	K114-T2
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitusilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Haminan kaupungilta lisätiedot.
Rakennukset:	Lisäksi grillikota. autotalli, autokatos, puuliiteri, talousrakennus

#### **Muut lisätiedot**

---

Pihan kuvaus: Suojainen ja hyvin viihtyisä piha-alue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.