

2mh, oh, rh, k, th, khh, kph/s, 2wc, 2var, 125,0 m², 198 000 €



Omakotitalo, Lahti, Pyhätön, Mustankalliontie 24



RE/MAX

Kohdetta myy

Golnick Igor

KiAT

Gsm: 0440 80 2227

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Suosittu Pyhättömän asuinalueelta täysin remontoitu omakotitalo! Upeilla maisemilla varustettu siisti ja muuttovalmis koti vailla uutta omistajaa. Asunnossa pidetään ainoastaan yksityisesittelyjä, joten ota yhteyttä, kun haluat mennä katsomaan!

Taloon on pesutilat, keittiö, ikkunat, katon kate sekä pintoja uusittu lähivuosina. Talolta on hyvät yhteydet niin keskustaan, kuin moottoritielekin. Lisäksi läheltä löytyy urheilukenttä sekä pururata lenkkeilyä ja urheilua varten. Ota rohkeasti yhteyttä, tämä on pakko nähdä paikanpäällä! Lisätiedot ja esittelyt:

Igor Golnick

044 080 2227(myös WhatsApp)

igor.golnick@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9410371	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	Lahti Pyhätön Mustankalliontie 24, 15150 Lahti	Myyntihinta:	198 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 136.50 €/v.2019 Lämmitys ja taloussähköä kului vuonna 2018 n. 12 000 kWh/v. Taloudessa lämmitetään paljon takkoja.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	2mh , oh , rh , k , th , khh , kph / s , 2wc , 2var		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	15,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	140,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei tarkistusmitattu. Kaikki tilat eivät ole virallista asuinpinta-alaa. Yläkerta n. 30m ² , keskikerros n. 57m ² , alakerta jossa wc, sauna, kph, khh takkah. ym n. 38m ² . Varastot yhteensä n. 15m ² . Rakennuksen kerrosala on yhteensä 154 k-m2.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1940		
Käyttöönottovuosi:	1940		
Vapautuminen:	Muu ehto, Aikaisintaan syyskuussa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Ruokailuhuone, takkahuone.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, pyykinkuivausteline, puut.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2006-2010: Kellarikerroksen muutostyöt. Uusittu pinnat, käyttövesi- ja viemäriputket, sähköt, lämminvesivaraaja.(eli saneerattu täysin) 2010-2014: Ikkunat uusittu, keittiö uusittu, keskikerroksen wc uusittu sekä pintoja uusittu 2010. Yläkerta remontoitu täysin 2012-2014. Näihin sisältyy sähköjen uusiminen. 2007: katon kate ja aluskate uusittu. 2010: Kuntotarkastus. 2011: Julkisivu paikkakorjattu ja maalattu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö + ILP + 2 takkaa
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Käyttövesiputket uusittu 2010
Viemäri:	Viemäriremontti tehty 2010
Sähkölittyä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaapeli-TV varaus(ei kytketty)

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, rapattu pinta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Varustus: Jääkaappi(2019), arkkupakastin(alakerrassa), induktioliesi, urillisuuni, liesituuletin(aktiivihiihisuodatin), astianpesukone(2019). Lautalattia ja seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutilat remontoitu 2010. Tiloissa kaksi suihkua, lattialämmitys. Seinät ja lattiat laattaa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Bidee-suihkut ja alakerrassa lattialämmitys. Laattalattiat ja seinät laatta(alakerta) sekä maali/tapetti(keskikerros).
Saunan kuvaus:	Remontoitu 2010, kiuas uusittu 2019. Lattia laattaa ja seinät paneloitu.
Kodinhuoneeseen kuvaus:	Kuvaus: Pesukoneliitäntä, lämminvesivaraaja, lattialämmitys. Lattia laattaa seinät maalattu.
Olohuoneen kuvaus:	Lautalattia ja seinät sisustuspaneelia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lautalattiat ja seinät maalattu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 660,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2069
Kiinteistötunnus:	398-3-399-3

Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	760,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Lahden kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Lahden kaupunki.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	200 k-m2 + 20
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.