

2h+k+s, 64,0 m<sup>2</sup>, 154 000 €

Rivitalo, Naantali, Karvetti, Sirkkelitie 1

 ETUOVI.com



**SOLID<sup>®</sup>  
HOUSE**

#### Kohdetta myy

Varjonen Aija  
Kiinteistönvälittäjä YKV, LKV,  
kaupanvahvistaja, KiAT, partner

Gsm: 040 656 3113

Solid House Oy LKV | Turku

## “ AS OY MYLLYPELLOMPIESTO - yksitasoinen rivitalokoti

Tässä on koti sinulle, joka olet etsinyt yksitasoista rivitaloaluoneistoa Naantalista, hyvällä sijainnilla ja muuttovalmiina. Asunto sijaitsee parhaalla paikalla ihan tontin perällä, huoneisto on rakennuksen A päädyssä metsäsaarekkeen reunamilla. Tässä kodissa on perinteinen keittiö, jossa on paljon tehokkaita laatikostoja ja runsaasti laskutasoa, uudenkarheat kodinkoneet. Tähän ihastuttavan suureen keittiöön mahtuu mainiosti kuuden hengen ruokapöytä ja keittiöstä on myös kulku isolle valokatetulle terssille. Terssillä ympäröivät puuaidat ja viheristutukset tuovat suojaa, näkymä keittiöstä ja terassilta aukeaa viereiselle urheilukentälle.

Tämän asunnon pesuhuone on uusittu vuonna 2005 eli vesieristys on nykyaikainen eikä korjaustarvetta ole. Pesuhuone on mukavan tilava, kuten kaikki muutkin asuintilat, joten tämä koti on esteetön ja portaaton. Makuuhuoneessa on vaatekomerot ja vaatehuone, aulaan voi lisätä halutessaan komerokaapistoa.

Yhtiössä on tehty mm. seuraavat korjaukset ja remontit:

- vesikattojen puhdistus ja käsittely
- kattoluukut uusittu
- ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö
- rakennusten puuosat maalattu, jätepiste uusittu
- ikkunat ja ovet uusittu

Talon edustalla, sisäänkäynnin yhteydessä on asunnon toinen betonilaatoista tehty terassi sekä oma kylmä varastotila polkupyörille, autonrenkaille ja muulle vastaavalle tavaralle. Yhtiössä on kaksi asuinrakennusta, joissa on yhteensä kuusi huoneistoa, viisi näistä on 64m<sup>2</sup> kaksioita ja yksi huoneisto on kooltaan 118,5m<sup>2</sup>. Jokaiselle asunnolle on varattuna autotallipaikka. Lähikauppa Lidl on ihan vieressä Rautakadun toisella puolen.

Tervetuloa tutustumaan!

---

Aija Varjonen  
Kiinteistönvälittäjä YKV, LKV,  
kaupanvahvistaja, KiAT, osakas

Solid House Oy LKV  
040 656 3113  
aija.varjonen@solidhouse.fi

---

Haluatko myydä oman asuntonsi ennen uuden kodin ostamista? Se onnistuu kyllä.  
Soita ja kutsu minut maksuttomalle arviokäynnille, tämä ei sido sinua mihinkään!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9411107  
Sijainti: [Naantali Karvetti](#)  
Sirkkelitie 1, 21110 Naantali  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 64,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 64,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1984  
Käyttöönottovuosi: 1984  
Vapautuminen: Muu ehto, n. 1kk/sopimuksen  
mukaan

Velaton hinta: 154 000 €  
Myyntihinta: 154 000 €  
Neliöhinta: 2 406,25 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 256,00 € / kk  
(Hoitovastike 256,00 € / kk)  
Vesimaksu: 23,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Vedestä suoritetaan eri korvaus,  
jonka suuruuden määrää yhtiön  
hallitus käyttäen perusteena  
huoneistoissa asuvien henkilöiden  
lukumäärää tai huoneistoihin  
myöhemmin asennettavien  
mittareiden osoittamia  
kulutuslukuja. Sähkö 10,00 e/kk.  
Huoneistossa kulutetusta sähköstä  
suoritetaan eri korvaus, jonka  
suuruuden määrää yhtiön hallitus  
käyttäen perusteena huoneistoihin  
asennettujen mittareiden osoittamia  
kulutuslukuja. Ennakoiden tasaus 2  
krt/v. Kaapelit-tv maksu 5,53e/kk.  
Autopaikka 2,00 e/kk.  
Autopistokepaikka 5,00 e/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtain.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö on remontoitu muutama vuosi sitten.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Varustus: keraaminen liesitaso, liesituuletin, integroitu uuni, jääkaappi/pakastin, tilavaraus astianpesukoneelle (60cm kaappi), kaapistoa, allas ja hana. Seinät maalattu, lattia laattaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varustus: allas, hana, kaapistoa, peili+hyillyt, valolippa, wc-istuin, bide-hana, suihkuseinä, suihku, tilavaraus pesukoneelle, pesukoneliitäntä. Seinät kaakelia, lattia laattaa.
Saunan kuvaus:	Varustus: sähkökiuas. Ikkuna. Seinät puupaneelia, lattia laattaa.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu, lattia parkettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinät maalattu, lattia parkettia.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Myllypellonpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Huoltoisännöinti Oy Uslin Ab, Taina Fagerholm. www.isannointinaantali.fi oyuslin@gmail.com Puh. 050 4703 297
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kaapeli-tv-yhtiö DNA Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 6
Tehdyt remontit:	2018 vesikattojen puhdistus ja käsittely. 2016 piha-alueiden kunnostaminen. 2014 kattoluukut uusittu. 2012 otsa- ja räystäslautoja uusittu. 2011 ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö. 2010 rakennusten puuosat maalattu, jättepiste uusittu. 2009 ikkunat ja ovet uusittu. 2008 lämmönvaihdin uusittu. 2005 pesuhuoneen vesieristys uusittu asunnossa A 4.
Tulevat remontit:	2019-2020 ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö sekä huippuimuroiden uusinta (työ kesken 28.1.2020)
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 368,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Jokaiseen huoneistoon kuuluu yksi autotallipaikka, vaikka tätä ei mainita
-----------------	---

isännöitsijäntodistuksessa tai yhtiöjärjestyksessä. Pihapaikkoja on 4.  
1 kpl autotalli kaupungin vuokratontilla, tilavuus 284 m3.

Näkymät:

Yhtiön pihalle ja viereiselle pelikentälle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.