

4h, k, 100,0 m², 99 000 €

Omakotitalo, Pieksämäki, Keskusta, Tikankatu 37

 ETUOVI.com



KIINTEISTÖNVÄLITYS
Asuntoasiat

Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys Asuntoasiat Oy
LKV

Häyrisentie 2, 76100 Pieksämäki
Puh: +35815483200



Myytävänä huolella remontoitu, ajan henkeen sisustettu ns. rintamamiestalo loistavalla sijainnilla keskustan tuntumassa. Keittiössä kodikasta tunnelmaa tuo puuliesi/leivinuuni. Olohuoneessa ja ruokailutilassa varaavat takkauunit. Talourakennuksessa remontoitunut sauna, kph, khh/wc sekä vierashuone. 726 m² vuokratontti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9411430
Sijainti:	Pieksämäki Keskusta Tikankatu 37, 76100 Pieksämäki
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²
Kerrokset:	1.5
Kerroskuvaus:	kerros: 1,5
Rakennusvuosi:	1953
Käyttöönottovuosi:	1953
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	99 000 €
Myyntihinta:	99 000 €
Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 82 €/v Tontin vuokra 362,68 €/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Kaksi varaavaa takkaa sekä puuhella/leivinuuni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pihapaviljonki, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet/rullaverhot, eteisen naulakko, ruohonleikkuri, puutarhatyökaluja, polttopuuta, sovittaessa muutakin irtaimistoa.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Yläkerran ikkunat uusittu 2011, alakerran ikkunat uusittu 90-luvulla. Yläkerran sähköt uusittu 2012 sekä yläkerran patterit, verannan patterit ja piharakennuksen patterit uusittu. Lämminvesivaraaja uusittu 2012. Keittiön kaapistot 2002, tasot uusittu 2015. Sauna ja kph remontoitu 2017.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus toimitetaan ennen kauppaa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suora sähkö, varaavat takkauunit sekä puuliesi
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	puuliesi/uuni Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: lattialämmitys, suihku Kylpyhuoneen ja saunan lattia mikrosementti. Kph:n seinät mikrosementti.
WC-tilojen kuvaus:	Wc:t ala- ja yläkerrassa sekä talousrakennuksessa.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: khh lattia betoni Seinämateriaali: puu Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	362,68 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.11.2025
Kiinteistötunnus:	593-1-71-14-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	726,0 m ²
Tontin vuokraaja:	S. ja A. Bovalliusäätiö
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	71
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoja rakennusoikeudesta antaa Pieksämäen kaupunki 015-788 2111
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja kaavoituksesta antaa Pieksämäen kaupunki 015-788 2111
Rakennukset:	Talousrakennus jossa huone, khh/wc, kph, sauna ja varasto/puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaikki keskustan palvelut.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.