

4-5h,k,ph,s,vh,wc, 102,0 m<sup>2</sup>, 189 700 €

Rivitalo, Naantali, Karveti, Ripikatu 7 A

 ETUOVI.com



**Huoneistokeskus**

**Kohdetta myy**

Toivanen Anja  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: 0400 885 077

Huoneistokeskus Turku  
Linnankatu

“ Naantalissa hyvien kulkuyhteyksien päässä, lähipalvelut kävelyetäisyydellä. Naantalin kylpylään n. 1 km, vanhaan kaupunkiin ja esim. jäähallille noin 1,5 - 2 km.

Naantalissa on hyvät ja monipuoliset harrastusmahdollisuudet. Tämä koti tarjoaa tilaa isommallekin perheelle. Sovi oma esittelyaika tähän kotiin ja ota Naantali kotikaupungiksi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9411940
Sijainti:	<a href="#">Naantali Karveti</a> Ripikatu 7 A, 21110 Naantali
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	4 - 5h , k , ph , s , vh , wc
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	102,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston edessä etupihaa ja takana katettuterassi ja aidattu piha-alue. isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1988
Käyttöönottovuosi:	1988
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	189 700 € (Myyntihinta 185 374,57 € + Velkaosuus 4 325,43 €)
Myyntihinta:	185 374,57 €
Velkaosuus:	4 325,43 €
Neliöhinta:	1 859,8 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	343,80 € / kk (Hoitovastike 297,96 € / kk + Rahoitusvastike 45,84 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähköennakko 45,84 eur/kk, perusteena osake lukumäärä.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Takapihan terassi on katettu, etupihan avoin.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Ilmalämpöpumpun asennus viilennystä varten 2.krs:n makuhuoneeseen.
Lisätietoja kunnosta:	Siistit, mutta vähän jo kuluneet.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	betoni/puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Seinät ja lattia laatoitettu. Allaskaappi, peilikaappi sivukaapilla ja suihkuverhotanko.
WC-tilojen kuvaus:	Seinät ja lattia laatoitettu. Tarvikekaappi, peilikaappi sivukaapilla, allaskaappi ja sivukaappi Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Saunassa on myös ikkuna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneet sijaitsevat 2.krs:ssa. isoimmassa mh:ssa viilennykseen ilmalämpöpumppu. 2.krs:ssa kaapistojen lisäksi vaatehuone, jossa ikkuna Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Puimalanpolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sjösten Peter, V-S Isännöintitalo Oy, PI 257, 20101 Turku
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 18 Parkkipaikkoja: 2
Energialuokka:	E (2013)

Tontin koko: 4 847,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Naantalin kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Ala-aste: Karvetin koulu n 300m, Yläasteet: Suopelto ja Maijamäenkoulu n. 1 km, Naantalin lukio n. 1 km  
Palvelut: Lähin kauppa n. 350m, seuraava n. 450m, Keskustaan n 2 km  
Päiväkodit: Karvetissa, Ruonassa ja Taimossa etäisyydet n 350m - 600m

Liikenneyhteydet: Aurinkotieltä Naantalin keskustaan, Raisioon, Turkuun ja samalla linja-autovuorolla aina Kaarinaan asti.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Kaikki paikat ovat pihalla

Näkymät: Keittiöstä ja yläkerran mh:sta näkymät etupihalle ja taloyhtiön pihamaisemiin. Olohuoneesta ja yläkerran makuuhuoneista (2kpl) aidatulle takapihalle ja Ripikadulle päin.

Pihan kuvaus: Kodilla on suojainen aidattu takapiha, jossa katettu puutarassi. Etupihalla toinen terassi ja sisääntulon vieressä oma ulkovarasto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.