

28 000 €

Vapaa-ajan tontti, Suomussalmi, Eteläisen Kiantajärven rantaosayleiskaava (4/2) Kortteli4/Tontti2



Kohdetta myy

Ojala Tapio
Myyntineuvottelija (LKV)

Gsm: 0400 386476

Metsähallitus

“ Nyt on myynnissä rantatontit Kiantajärven eteläosassa. Perälampareen, Vuonanniemen ja Vaamanniemen alueet kuuluvat Ämmänsaaren pohjoispuolelle jäävän Kiantajärven hienoon ja isoon vesistöalueeseen. Vaamanniemen tontit (5 kpl) sijoittuvat lähelle Suomussalmen kuntakeskusta, vain 3 km:n etäisyydelle. Perälampare ja Vuonanniemen tontit (7 kpl) sijaitsevat n. 10 km:n etäisyydellä Suomussalmen ydinkeskustasta luoteeseen.

Kiantajärvi on pitkä (45 km pisimmällään) järvi jossa on hyvät veneily- ja kalastusmahdollisuudet. Lähialueilla myös hyvät metsästysmaastot. Hossan kansallispuisto tarjoaa monipuoliset eräharrastusmahdollisuudet.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9412463	Velaton hinta:	28 000 €
Sijainti:	Suomussalmi Eteläisen Kiantajärven Rantaosayleiskaava (4/2) Kortteli4/tontti2, 89600 Suomussalmi	Myyntihinta:	28 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Metsähallituksen hankkima sähköliittymä 7346 euroa peritään tontin ostajalta/vuokraajalta.

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	777-406-298-7
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	8 800,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontin pinta-alasta on vesialuetta rannasta noin 900 m ²
Tontin nimi:	4
Rakennusoikeus:	230,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 170 k-m ² suuruisen loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 230 k-m ² .
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet:	KORTTELIT 2 - 4: Suomussalmelta viitostietä (5, 63) n. 11,3 km Kuusamon suuntaan, josta oik. Kokkotalpaaleentielle. Tätä tietä n. 3 km, josta vas. tonttitielle.
-------------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Kiantajärvi
Lisätietoja:	Esite Kaavakartta Lohkomiskartat

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.