

1 h, kk, s, 34,6 m<sup>2</sup>, 125 000 €

Luhtitalo, Seinäjoki, Uppa, Ruukintie 99

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

**Kohdetta myy**

Seinäjoen Kotijoukkue Oy

Keskuskatu 5, 60100 Seinäjoki  
Puh: 040 714 6684

“ Loistava, hyvin suunniteltu koti palveluiden vieressä. Ylimmän kolmannen kerroksen asunto hissitalossa. Mainio loistoratkaisu sijoitukseksi, myydään vuokrattuna 550€/kk. Lasitettu parveke. Mahdollisuus ostaa autokatos eri osakeina 5000€.

Tervetuloa esittelyyn tai varaa oma esittelyaikasi.

Lisätiedot:

Seinäjoen Kotijoukkue Oy

Uusi osoitteemme: Keskuskatu 5, 60100 Seinäjoki

puh. 040 714 6684

seinajoki@kotijoukkue.fi

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9412490
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Uppa</a> Ruukintie 99, 60100 Seinäjoki
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	1 h , kk , s
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	34,6 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	34,6 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	2014
Käyttöönottovuosi:	2014

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	125 000 € (Myyntihinta 56 745,56 € + Velkaosuus 68 254,44 €)
Myyntihinta:	56 745,56 €
Velkaosuus:	68 254,44 €
Neliöhinta:	3 612,72 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	491,32 € / kk (Hoitovastike 103,80 € / kk + Rahoitusvastike 387,52 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kylmä vesi 4,40 €/m <sup>3</sup> , lämmin vesi 9,50 €/m <sup>3</sup> . Autokatosvastike 10,50 €/kk/paikka.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet. Verhotangot..
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Valmistunut v. 2014.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Asuinhuoneessa maali/tapetti. Kylpyhuoneessa kaakeli. Saunassa puu. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneessa parketti. Kylpyhuoneessa ja saunassa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Seinäjoen Pruukinkoti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	FinCap Kiinteistövarainhoito Oy Toni Sivula PL 30 60101 Seinäjoki 010 504 4400 isannointi.seinajoki@fincap.fi
Huolto:	Seinäjoen Talonmiespalvelu Oy 1.5.2019 alkaen.
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Keskusantenni.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 24
Tehdyt remontit:	2018: Pohjalaatan painumisesta johtuvien vaurioiden korjaus alakerran asuntojen pesutilojen osalta.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 365,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: n. 450 m. Palvelut: Lähikauppa n. 200 m. Koulut:  
Ala- ja yläkoulu n. 400 m.

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne Ruukintieltä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.