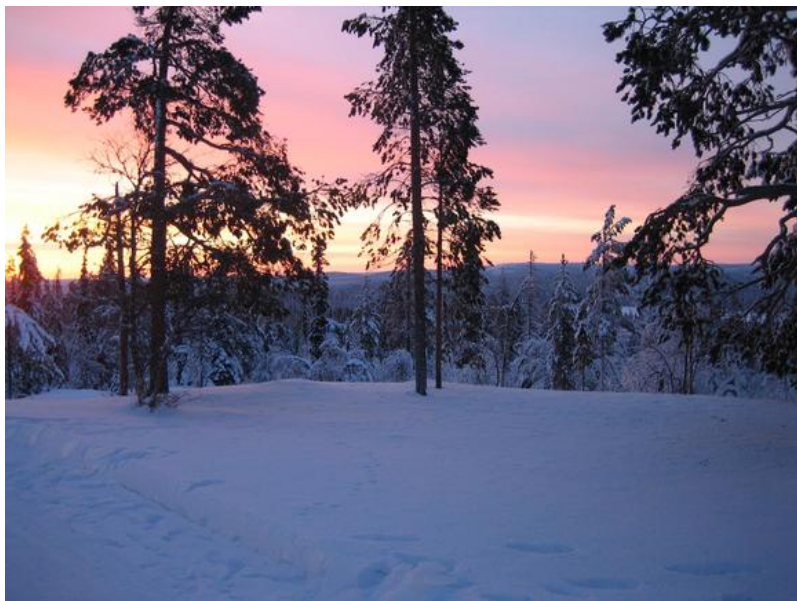


67 500 €

Vapaa-ajan tontti, Kolari, Ylläs/Äkäslompolo, Ylläs Äkäslompolo Kaulavaara III (290/2) Reittitie Kortteli 290 Tontti 2



#### Kohdetta myy

Pekkinen Paula  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 6309119

Metsähallitus

“ Kaulavaaran alue sijaitsee Ylläksellä Äkäslompolon kylän palveluiden läheisyydessä hyvällä paikalla. Maastollisesti alue on kumpuilevaa ja puustoltaan mäntyvaltaista.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9412580	Velaton hinta:	67 500 €
Sijainti:	<a href="#">Kolari Äkäslompolo</a> Ylläs Äkäslompolo Kaulavaara lii (290/2) Reittitie Kortteli 290 Tontti 2, 95970 Äkäslompolo	Myyntihinta:	67 500 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Vesihuolto: Tunturi-Lapin Vesi Oy, <a href="http://www.tunturilapinvesi.fi">www.tunturilapinvesi.fi</a> , Sähkö: Tornionlaakson Sähkö Oy, <a href="http://www.tornionlaaksonsahko.fi">www.tornionlaaksonsahko.fi</a>

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto  
Viemäri: kunnan

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 273-402-103-92  
Tontin tyyppi: Matkailukeskustontti  
Tontin pinta-ala: 2 563,0 m<sup>2</sup>  
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: 290  
Rakennusoikeus: 180,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitustilanne: Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Äkäslompolon kylän palvelut sekä Ylläsjärven kylän palvelut. Lisätietoa palveluista: Matkaa laskettelurinteille n. 7 km, Ylläksen hiihtokeskus palveluineen latuverkosto lähellä, moottorikelkkareitistö retkeilyyn erinomaiset mahdollisuudet.  
Liikenneyhteydet: Omalla kulkuneuvolla, rautatie Kolariin ja Rovaniemelle, lentokenntä Kittilässä ja Rovaniemellä. Maisematie lyhentää ja nopeuttaa tieyhteyttä Ylläsjärven ja Äkäslompolon välillä.  
Ajo-ohjeet: Kolarin suunnasta Ylläksentie/Lompolontie käännytään oikealle hiihtokeskukseen johtavalle Tunturitielle. Tunturitietä n. 0,8 km, josta käännytään oikealle Sivulantielle. Sivulantietä n. 1 km Reittitielle. Vapaat tontit sijoittuvat Reittitielle, Rännikujalle, Kultakujalle sekä Isommuksenkujalle.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Kaavamääräykset](#)  
[Rakennustapaohjeet](#)  
[Kaavakartta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.