

2h + k + Kph + parveke, 57,0 m<sup>2</sup>, 39 000 €

Kerrostalo, Kotka, Karhuvuori, Velhontie 5 C 21



**Yksityinen myyjä**

Moliri Oy

Puh: +358440619866

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 941279  
Sijainti: [Kotka Karhuvuori](#)  
Velhontie 5 C 21, 48350 Kotka  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + Kph + parveke  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 57,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 57,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti C 21 huoneisto on ja 57 m<sup>2</sup>.  
Kerrokset: 3/3  
Rakennusvuosi: 1977 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Myydään vuokrattuna. Vuokrahinta nyt: 460 Euro + 20 EUR / hlö / kk

Velaton hinta: 39 000 €  
(Myyntihinta 37 600 € +  
Velkaosuus 1 400 €)  
Myyntihinta: 37 600 €  
Velkaosuus: 1 400 €  
Neliöhinta: 684,21 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 211,04 € / kk  
(Hoitovastike 159,60 € / kk +  
Rahoitusvastike 51,44 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Varainsiirtovero 2 %  
kauppahinnasta

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Keittiön kuvaus:	Seinäateriaalit: maalattu. Lattiamateriaalit: muovi. Liesi: sähköliesi. Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kuvaus: pesuhuone remontoitu 2012. Seinämateriaalit: muovi. Lattiamateriaalit: muovi. Varusteet: WC, suihku, peilikaappi
Olohuoneen kuvaus:	Seinäateriaalit: tapetti. Lattiamateriaalit: muovi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinäateriaalit: tapetti. Lattiamateriaalit: tuovi

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Haltijanlaakso Oy</i>
Huolto:	Kiinteistö Primus Oy, Marja Harju, Kirkkokatu 10 A 1 48100 Kotka
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	Ulko ovet 1994, Sokkelin vesieristys 1994, Julkisivujen peruskorjaus 1995, Porrashuonemaalaus 2000, Peltikattojen maalaus 2001, Sadekatokset F,G,H - sisäänkäynneille 2001, Lämpökeskuslaitteiston uusiminen 2002, Autopistorasioitten asentaminen 2002, Kuivaushuoneen laitteet 2003, Grillikodan rakentaminen 2004, Parvekekaiteitten kuntotutkimus 2006, Lukitusjärjestelmän uusiminen 2007, Parvekekatot ja räystäskourut 2010, Rakennuksen kuntokartoitus 2010, Yläpohjan lämpöeristys 2012, Katon korjaus 2012
Tulevat remontit:	Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2013 (tulee C 21 asunnolle maksamaan n. 4250 EUR), Kylpyhuoneiden ja vesikalusteiden kuntokartoitus 2013, Salaojien, sadevesiviemärien, patolevyjen uusiminen 2015 - 2017, Kellarin putkistojen kunnostaminen 2018, Ilmanvaihtohormien puhdistus 2018
Energialuokka:	D (2007)

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Koulut: Ruonalan ala-aste, Karhuvuoren yläaste Kauppa, kioski, kirjasto, n. 500 m Urheilutalo, keilahalli Sairaala, apteekki Päiväkoti: n. 1 km
Liikenneyhteydet:	Hyvät linja-autoyhteydet, pysäkki n. 150 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.