

2h,k,kph/wc,p, 52,0 m<sup>2</sup>, 25 000 €

Kerrostalo, Lahti, Uusikylä, Uudenkyläntie 37

 ETUOVI.com



ASUNTO  
KOMPASSI

#### Kohdetta myy

Lievonen Raimo  
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,  
LKV, LVV, KiAT,  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 0400496671

Asunto Kompassi Oy



Parvekkeellinen kaksio hissitalon 4/6. krs. On katutasossa sisäänkäynnistä, mutta ikkunat ja parveke sisäpihalle 4.krs:ssa!

Huoneisto on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, 450 €/kk.

Laminaattilattiat ja 2018 laatoitettu kylpyhuone. Hyvinhoidetussa, paljon remontoitussa taloyhtiössä mm. hissi, käyttövesiputket uusittu ja viemärit pinnoitettu! Ei isoja remonteja suunnitteilla.

Mikäli tämä asunto herätti mielenkiintosi, niin suosittelen varaamaan oman esittelyajan reippaasti.

Esittelyt ja lisätiedustelut sinulle tarjoaa: ASUNTO KOMPASSI OY LKV | Raimo Lievonen p.0400-496671,  
raimo.lievonen@asutokompassi.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9413403	Velaton hinta:	25 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Uusikylä</a> Uudenkyläntie 37, 16100 Uusikylä		(Myyntihinta 15 078,49 € + Velkaosuus 9 921,51 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	15 078,49 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	9 921,51 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph / wc , p	Neliöhinta:	480,77 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	345,80 € / kk (Hoitovastike 254,80 € / kk, Rahoitusvastike 70,20 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	52,0 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Lämminvesimaksu 11 €/m <sup>3</sup> , Kylmävesimaksu 5,50 €/m <sup>3</sup> . Yhtiöllä on käytössä 20.000 euron tililimiitti, jonka lyhennykset kuuluvat hoitovastikkeeseen. Ostaja maksaa varainsiirtoveroa 2 % velattomasta hinnasta ellei ensiasunnon ostajan ehdot täyty.
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Muu ehto, AHVL:n mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Välttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Ratamo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lähteen isännöinti Oy / Markku Lyytikäinen p.050 552 2712, markku.lyytikainen@lahteenisannointi.fi
Huolto:	Kiinteistöhuolto Rantanen
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 6 Parkkipaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	1987 Ikkunoiden uusiminen. 1995 Autotallinovie uusiminen. 1998 Lämmitysjärjestelmän muutos ja kattilan vaihto. 1998 Lämmönjako- ja käyttövesiverkoston uusiminen. 1999-2000 Julkisivun kunnostus ja avoparvekkeiden kattaminen. 2002 Jätekatoksen rakentaminen. 2003 Yläpihan tasoitus, vedeneristys ja asfaltointi. 2003 Tien puoleisen sokkelin korjausrak. ja kosteuseristys. 2005 Lukitusjärjestelmän muutos (Abloy Exec). 2009 Sauna- ja pesutilojen saneeraus. 2010 Hissin valaisimen uusiminen ja kaiteen lisäys. 2010 Julkisivusaumauksen kunnostus. 2010 Autotallien lattioiden pinnoitus, viemäriverkoston saneeraus pinnoitusmenetelmällä, autotallien ovien kunnostusmaalauk. 2011 Verkkoaidan kunnostus, lämmitysautomaatiikka ja kiertovesipumppu. 2014 Lämmityskattilan uusiminen, antenniverkoston HD-päivitys. 2015 Hissin vaijerien uusiminen, uusi 10 vuoden energiatodistus. 2017 Ovilipan poistaminen julkisivusta, kylpyhuoneiden

	kuntotarkastus, antenniverkoston kanava- ja HD-päivitys. 2018 Kylpyhuoneiden korjaus 8 kpl. 2019 Sähköinen palovaroitinjärjestelmä yleisiin tiloihin, esteetön etu-ulko-ovi, hissi uusittu, savunpoistoluukku porraskäytävään, ulko-oven edustan asfaltointi, tukikaide etu-ulko-oven vasemmalle puolelle, uudet nousutikkaat turvakiskolla ja kiipeilyesteellä, pesutuvan kunnostus ja uusi pyykinpesukone, lipputangon poisto.
Tulevat remontit:	2019-2024 Ikkunapokien ja ulko-ovien huoltomaalaukset. Lukituksen päivittäminen. Vesikaton korjausmaalaukset (hissirakkaan kuuluva). 2020 Pihapäällysteiden kunnostaminen. Patteriventtiilien uusiminen, patteriverkoston tasapainottaminen. Kellaritilojen valaistuksen päivittäminen, ulkovalaisimien muutostyöt.
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 720,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lisätiedot Lahden kaupunki.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Alakoulut: Rakokiven koulu n.3,2 km, Kirkonkylän koulu n.5,4 km. Yläkoulut: Kukkasen koulu n.6,2 km, Nastopolin lukio n.3,2 km. Palvelut: S-market Nastola n.2,8 km, K-Supermarket Nastola n.3 km, Sale Nastola n.5 km. Nastolan terveysasema n.5 km, Terveysasema Lahti - Itäinen lähiklinikka n.16 km, Lahden seudun Yritysterveys ry Vipusen työterveysasema n.18 km, litin terveysasema n.18 km. Päiväkodit: Rakokiven päiväkotit n.2,7 km, Ryhmäperhepäiväkotit Kivitasku n.3 km, Peikkometsän Liikuntapäiväkotit Ky n.4,3 km.
Liikenneyhteydet:	Juna-asema n.700 m. (Lähijunaliikenne). Linja-auto: Uudenkyläntie n.300m.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikka vuokrattavissa taloyhtiöltä, mikäli on vapaita.
Näkymät:	Sisäpihalle, puistomaiset.
Lisätietoja:	<a href="#">Älä tee tätä virhettä asunosi myyntiä harkitessa!</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.