

9 000 €

Vapaa-ajan tontti, Pello, Karhumaan ranta-asemakaava (4/1) Kortteli RA 4  
Tontti 1

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Vaara Marja  
Myyntineuvottelija

Puh: 0206397671  
Gsm: 0400 713770

Metsähallitus

“ Länsi-Lapin komeissa vaaramaisemissa sijaitseva Karhumaan ranta-asemakaava tarjoaa edullisia tontteja Miekojärven välittömässä läheisyydessä. Tontin voit myös vuokrata. Alueelle on rakennettu kunnan ylläpitämä venesatama, josta on hyvä lähteä Miekon runsasta taimen-, kuha- ja muikkukantaa verottamaan. Lisätietoja järven tarjoamista mahdollisuuksista löytyy osoitteesta [www.miekojarvi.fi](http://www.miekojarvi.fi). Lohestamaankin Torniojoelle on vain 20 km. Tonttien ympärillä on laajat valtionmaat, joten metsästämään pääsee mökin ovelta. Seudulla on luontopolkuja, hyvät marja- ja sienimaat sekä moottorikelkkareitistö. Laskettelun ja murtomaahiihdon ystäville Ritavalkea Pellossa 20 km, Pullinki Ruotsin puolella 50 km ja Ylläs Kolarissa 140 km.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|              |   |                |         |
|--------------|---|----------------|---------|
| Kohdenumero: | 9413558   | Velaton hinta: | 9 000 € |
| Sijainti:    | <a href="#">Pello</a><br>Karhumaan Ranta-asemakaava<br>(4/1) Kortteli Ra 4 Tontti 1, 95780<br>Sirkkakoski | Myyntihinta:   | 9 000 € |
| Tyyppi:      | Vapaa-ajan tontti   |                |         |

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto  
Viemäri: kunnan

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 854-893-100-1 määräala  
Tontin tyyppi: Erätontti  
Tontin pinta-ala: 1 440,0 m<sup>2</sup>  
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tonttien omistajien ja vuokralaisten liityttävä Karhumaan rantakuntaan ja Luomalan metsäautotien osakkaiksi, jotta tiet ja yhteiset alueet pysyvät kunnossa ja talviauraus hoituu. Kortteleissa RA 4, 5 ja 23-42 ei sähköä valmiina, mutta on saatavissa. Kortteleissa 1-3 ja 6-21 sähköistys valmiina ja tontin omistajan/vuokramiehen liityttävä Tornionlaakson Sähkö Oy:n sähköverkkoon. Kortteleiden 1-21 rakennuspaikoilla olevat rakennukset tulee liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Kortteleiden 23-42 käyttöön on varattu vesipostit kunnalle suoritettavaa korvausta vastaan Pakisjärventien sekä Honkatien risteykseen ja Korpiopolulla olevan jätevesipuhdistamon ulkoseinään. Honkatien vesipostin sijasta suositellaan käytettäväksi jätevesipuhdistamon ulkoseinän vesipistettä.  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Tontin voi myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuosivuokra on sidottu sopimuksen tekovuotta edeltävän vuoden elinkustannusindeksin keskiarvolukuun. Vuokrattuasi tontin voit ostaa sen kesken vuokrakauden, mikäli vuokrasopimuksessa on osto-optio. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä. Kortteleissa RA 4, 5 ja 23-42 ei sähköä valmiina, mutta on saatavissa. Kortteleissa 1-3 ja 6-21 sähköistys valmiina. Tontin omistajan/vuokramiehen liityttävä Tornionlaakson Sähkö Oy:n sähköverkkoon.  
Tontin nimi: 4  
Rakennusoikeus: 100,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Pellon kunta, Kunnantie 4, 95700 Pello, p. 0400-106 060 [www.pello.fi](http://www.pello.fi). Rakennustarkastaja Esa Kassinen p.040-634 1900, [esa.kassinen@pello.fi](mailto:esa.kassinen@pello.fi). Rak.mest.-tark. Pekka Tuomas p.040-721 9496, [pekka.tuomas@pello.fi](mailto:pekka.tuomas@pello.fi).  
Kaavoitustilanne: Ranta-asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Tietoa Miekojärven huikeista mahdollisuuksista [www.miekojarvi.fi](http://www.miekojarvi.fi). Kalastus- ja metsästysluvista löytyy tietoa [www.eräluvut.fi](http://www.eräluvut.fi), kalastusalue nimellä "Miekojärvi 2520" ja metsästysalue "Pello 2606". Pellon kylän palveluihin 20 km, Rovaniemelle 100 km. Venepaikan voi vuokrata kaava-alueen venesatamasta Pellon kunnalta. Lisäksi alueen kaksi muuta pienempää venevalkamaa on käytössäsi.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Kaavamaaraykset](#)  
[Kaavakartta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.