

3 mh+oloh+k+ah+s+kph+khh, 137,0 m², 218 000 €

Omakotitalo, Kauhava, Hakola, Kotkanlinnantie 12



LKV vaisto

Kohdetta myy

Kustula Veikko
Kiinteistönvälittäjä

Puh: 050 378 4886
Gsm: 050 378 4886

LKV vaisto Oy

“ Uudehko omakotitalo Hakolan upeassa metsämaastossa. Lämmitysjärjestelmänä edullinen vesi-ilmalämpöpumppu ja vesikierrolla varustettu takka. Sähkökulutus vain 5000 kWh vuodessa.

Todella toimiva pohjaratkaisu, jossa korostuu olohuoneen valoisuus ja hyvin toimivat kodinhoitotilat.

Terassi aukeaa ilta-aurinkoon ja siinä on noin 32 m² katettu tilaa ja noin 10 m² kattamatonta. Talon on rakentanut luotettava rakentaja - Rimaria Oy.

Härmän vahvat teollisuusyritykset ovat vain kilometrin päässä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9413847	Velaton hinta:	218 000 €
Sijainti:	Kauhava Hakola Kotkanlinnantie 12, 62375 Ylihärämä	Myyntihinta:	218 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus 5428 kWh/v, sisältää käyttö- ja lämmityssähkön (keskiarvio 2016-2018).
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3 mh + oloh + k + ah + s + kph + khh		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	137,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	32,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	169,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat: terassi 30 m ² ja tekninen tila 2		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2014		
Käyttöönottovuosi:	2014		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Takassa lämmöntalteenotto. Lämpö siirretään vesivaraajaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys, jossa lämmönlähteenä vesi-ilmalämpöpumppu ja takkaan asennettu lämmöntalteenotto
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaso, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	233-409-2-235
Tontin pinta-ala:	2 040,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Kotkantupa
Rakennusoikeus:	408,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO I e=0,20
Tehokkuusluku:	0,20

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: Kahden auton katos ja varasto
muita rakennuksia

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: 500 m Hakola Palvelut: 3,5 km Ylihärmä Päiväkodit: 1 km
Hakola

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.