

4h+k+s, 114,5 m², 385 000 €

Paritalo, Helsinki, Tapaninvainio, Länsirintetie 15

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Keinänen Timo
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
osakas

Gsm: 045 139 7337

Huom! Kiinteistönvälitys Oy



Nyt vapautumassa omalla tontilla sijaitseva monien käyttömahdollisuuksien valoisa 2-tasoinen jämäkkä perheasunto Tapaninvainion huipulta. Pakettiin kuuluu myös oma lämmin autotalli.

Tämän paritalokodin sydämenä on iso olohuone, mikä yhdistyy joustavasti niin makuuhuoneisiin kuin isolle länteen avautuvalle valaistulle terassille. Olohuoneen kyljessä olevassa huoneessa on takkavaraus. Varsinaiset asuintilat sijaitsevat yläkerrassa ja kaikki kolme makuuhuonetta (joista yksi on tällä hetkellä työhuoneena) ovat myös reilun kokoisia. Vaatekaapistojen lisäksi kahden makuuhuoneen välissä on iso erillinen vaatehuone. Keittiö on uusittu v. 2008 ja se tarjoaa riittävästi lasku- ja säilytystilaa isommallekin perheelle ja luonnollisesti keittiöön mahtuu myös ruokapöytä. Yläkerran toinen wc, kodinhoituhuone, kylpyhuone sekä sauna on sijoitettu järkevästi omaan siipeensä.

Alakertaan (n. 27 m²) on oma erillinen sisäänkäynti ja sen hyödyntämisessä on vain mielikuvitus rajana; yrittäjälle työ- tai vastaanottotilaksi, nuorison omaksi piilopirtiksi, omaan käyttöön harrastustilaksi tai halutessasi tänne voit majoittaa myös vieraita. Alakerrassa on oma wc sekä pienen keittiö ja sinne on mahdollista toteuttaa myös suihkuratkaisu.

Kaikki tarvittavat palvelut lähellä, kuten suomen-, ruotsin- ja englanninkieliset päiväkodit sekä suomen- ja ruotsinkieliset alakoulut, suomenkielinen yläaste ja Media lukio. Liikuntaa harrastaville Tapanilan urheilukeskuksessa on takuulla riittävästi harrastusmahdollisuuksia. Helsingin keskustaan pääsee bussilla tai junalla Malmilta ja poikittaisliikenteen bussilinjat kulkee Kirkonkyläntielle.

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan tähän siistiin ja valoisaan huoneistoon, jonka pohjaratkaisussa on huomioitu lapsiperheen arjen toimivuus.

Poikkeustilan aikana järjestämme vain yksityisnäyttöjä. Soita 045-139 7337, lähetä sähköpostia: timo.keinanen@huom.fi tai varaa aika yhteydenottoaavakkeen avulla.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9414791
Sijainti: [Helsinki Tapaninvainio](#)
Länsirintetie 15, 00730 Helsinki
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 114,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 27,0 m²
Kokonaispinta-ala: 141,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Alakerran erillinen askartelu- ja varastohuone yhtiöjärjestyksen mukaan 27 m². Yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi.
yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1982
Käyttöönottovuosi: 1982
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 385 000 €
Myyntihinta: 385 000 €
Neliöhinta: 3 362,45 € / m²
Vesimaksu: 30,00 € / kk
Sähkölämmityskulut: 178,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Yhtiössä ei peritä hoitovastiketta.
Osakkaat vastaavat itse omista asumiskustannuksistaan ja yhtiön maksettavaksi kuuluvat kustannukset jaetaan puoliksi osakkaiden kesken. Vesimaksu tasataan kerran vuodessa.
Isännöitsijäntodistuksen mukaan huoneistoon kohdistuvat muut maksut: Kiinteistövero 563 eur/v, kiinteistövakuutus 565 eur/v, kadun hoito 56 eur/v, jätemaksut 150 eur/v Myyjältä saadun tiedon mukaan sähkön kulutus n. 15.000 kWh/v. Yläkerrassa (pl eteinen) sekä katto- että lattialämmitys. Alakerrassa lattialämmitys. Esitetyt asumiskustannukset perustuvat nykykäyttöön ja voivat siten olla pienempiä tai suurempia, riippuen asukasmäärästä, asumistottumuksista sekä palveluntarjoajasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Tilojen kuvaus:	Eteinen: laattalattia, seinät maalattu Aula: parkettilattia, seinät maalattu, vaatekaapisto, peili Vaatehuone: parkettilattia, seinät maalattu, kiinteät hyllyt Alakerrassa muovimatto. Alakerran iso huone: paneloidut seinät, liukuovikaapisto Alakerran keittiö: seinät maalattu, kaksi allasta, hyllystö, alakaapisto, jääkaappi-pakastin (pakastinoso rikki), lämminvesivaraaja, lattiakaivo Alakerran wc: seinät maalattu, wc-istuin, bidee-suihku, pesuallas, peilikaappi, lääkekaappi. Alakertaan mahdollista asentaa suihkukaappi
Asuntoon kuuluu:	antenni, Tallipaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irtaimistosta voidaan tarpeen mukaan sopia erikseen.
Kohteen kuvaus:	Yhtiöllä ei ole pankkitiliä eikä kirjanpitotapahtumia, koska osakkaat maksavat itse kaikki yhtiön vastuulle kuuluvat laskut (kuten kiinteistövero, kiinteistövakuutus) omistuksensa suhteessa. Koska yhtiöllä ei ole kirjanpitotapahtumia, niin tällöin yhtiöllä ei ole myöskään tilinpäätösasiakirjoja.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	V. 2006: Uusittu lämminvesivaraaja V. 2008: Uusittu keittiö V. 2016: Tapetoitu makuuhuoneet ja maalattu katot, käsitelty ikkunan karmit ulkopuolelta V. 2018: Maalattu räystäiden alalaudoitus, rakennettu terassi, asennettu ilmalämpöpumppu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen tulo ja poisto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pulpetti Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Yläkerran keittiö uusittu v. 2008. Keittiön ovet täyspuuta (yläovet saarni, alaovet kirsikka). Keittotaso uusittu v. 2018, jääkaappi-pakastin uusittu v. 2012. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä Kaksi suihkua
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerrassa kaksi erillistä WC:tä. Toisessa wc:ssä on bidee-suihku, peilikaappi ja allaskaappi Seinämateriaalit: kaakeli, maali, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas

Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Peilikaappi, allaskaappi, siivouskomero Seinäateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen yhteydessä olevassa huoneessa takkavaraus, parkettilattia, seinät maalattu, ilmalämpöpumppu. Olohuoneesta käynti länteen aukeavalle isolle valaistulle terassille. Terassi uusittu v. 2018. Terassilla markiisit 2 kpl Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kahdessa makuuhuoneessa vaatekaapistot (toisessa vaatekaapistossa integroituna 80 cm leveä sänky) Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Länsirinnete 15</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti hoidetaan osakkaiden toimesta
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Kuntotarkastus tehty v. 2020 ja raportin saa välittäjältä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 2 Parkkipaikkoja: 1
Tehdyt remontit:	V. 2018: Salaojat uusittu ja asennettu sadevesiputket sekä saattolämmitys, A-huoneistoon asennettu poistopuhallin katolle, putkisto puuttuu ja koneen sähkötyöt.
Energialuokka:	D (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 022,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Helsingin Kaupunki, p. 09 310 1691

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lämmin autotalli
-----------------	------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.