

5 h+k+s, 98,0 m², 136 000 €

Rivitalo, Joensuu, Noljakka, Vienolantie 2



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökaksikko Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökaksikko Oy

“ Noljakanmäellä hyväkuntoinen ja tilava perheasunto vuonna 1987 valmistuneessa pääosin valkotiiliverhotussa rivitaloyhtiössä. Kaukolämpö. Alakerrassa olohuone, keittiö, eteinen, kylpyhuone ja sauna. Yläkerrassa neljä makuuhuonetta sekä erillinen wc.

Asunnossa on uusittu vuonna 2014 keittiön kaapistot ja koneet ja yläkerran wc sekä remontoitu alakerran asuintilojen kaikki seinä- ja lattiapinnat (vinyylilattiat). Vuonna 2010 on remontoitu yläkerran seinä- ja lattiapinnat sekä vuonna 2012 uusittu eteisen ja kylpyhuoneen kaapistot.

Hyvin laitettu suojaisa oma piha-alue, jossa puupatio sekä oma varasto.

Lisätiedot ja esittelyt: Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9415346	Velaton hinta:	136 000 €
Sijainti:	Joensuu Noljakka Vienolantie 2, 80140 Joensuu	Myyntihinta:	136 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 387,76 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	359,20 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5 h + k + s	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta	Autopaikkamaksu:	50,00 € / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	98,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Em. vesimaksu on ennakkomaksu hlö/kk, tasaus huoneistokohtaisilla mittareilla.
Kokonaispinta-ala:	98,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Seinäateriaalit: Alakerran asuinhuoneissa v.-14 maalattu/tapetoitu seinät. Yläkerran seinät maalattu/tapetoitu v.-10.
Lattiamateriaalit: Alakerran asuinhuoneissa v.-14 laitettut vinyylilattiat. Yläkerran huoneissa v.-10 asennetut laminaattilattiat.
Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa valkoiset tasoitekatot.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Peltikate

Keittiön kuvaus: Kalusteissa valkoiset ovet. Koneistuksena induktioliesitaso, erillisuuni, integroitu astianpesukone sekä jääkaappi. Keittiö on remontoitu kokonaan v.-14.

Kylpyhuoneen kuvaus: Kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa wc-istuin, suihku, suihkuseinä, lavuaari, peilit ja pesukoneliitäntä. Kaapistot uusittu v.-12.
Lattialämmitys.

WC-tilojen kuvaus: Yläkerrassa kaakeloitu, v.-14 remontoitu wc, jossa lavuaari ja kaapistot.

Saunan kuvaus: Ikkunallinen, sähkökiukaalla varustettu sauna.

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 4

Säilytystilojen kuvaus: Asunnossa runsaasti komeroita. Oma ulkovarasto aidatulla pihalla.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Joensuun Vienolanpiha*

Isännöitsijän yhteystiedot: Johanna Ikonen, Realia Isännöinti Oy, p. 010 228 8313

Taloyhtiöön kuuluu: Urheiluvälinevarasto

Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 15

Tehdyt remontit: Vesikaton huoltomaalaus v.-00. Käyttöveden vaihdin uusittu v.-02.
Lukostot uusitut v.-04. Julkisivujen ja vesikourujen huoltomaalaus tehty v.-09. Poistoilmakanavat puhdistettu v.-09. Jättekatos/varasto rakennettu v.-09. Huoneistoihin asennettu korvausilmaventtiilit v.-12. Väliaidat v.-17.

Tulevat remontit: Uusista remonteista ei ole päätöksiä. Kunnossapitotarveselvitys nähtävissä välittäjällä.

Energialuokka: E (2013)

Tontin koko: 4 290,0 m²

Tontin omistus: Vuokra

Tontin vuokraaja: Joensuun kaupunki

Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2045

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.