

4h+k+s+wc+vh+piha+autotalli, 100,0 m², 219 000 €

Rivitalo, Hyvinkää, Kirjavatolppa, Kytäjänkatu 9



RE/MAX

Kohdetta myy

Palomäki Sari
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0452022100

RE/MAX Villa | Tmi Sari Palomäki

“ Hyvinkään Kirjavatolpalla tarjolla yksitasoinen rivitalokoti, hyvien liikenneyhteyksien ja monipuolisten palveluiden lähettyvillä. Tämä on lapsiperheellekin mahtava sijainti, taloyhtiö on myös erittäin lapsiystävällinen.

Remontteja on jo tehty, vuonna 2016 uusittiin katto ja vuonna 2012 käyttövesiputket ym.

Asunnossa on upea helposti muokattava avara pohjaratkaisu. Lisäksi tunnelmatikka sekä kattoikkuna ovat tälle rakennusaikaudelle hyvin tyypillisiä sisustusratkaisuja myös komeat tiiliseinät kertovat rakennusvuodesta.

Aidatulla takapihalla on oma rauha, ilta-aurinko paistaa sinne kauniisti. Asuntoon kuuluu myös lämmin autotalli sekä kellarissa verkkokomero.

Tervetuloa tutustumaan!

tiedustelut ja esittelyvaraukset:

Sari Palomäki 0452022100/ sari.palomaki@remax.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9416679	Velaton hinta:	219 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Kirjavatolppa Kytäjänkatu 9, 05830 Hyvinkää		(Myyntihinta 203 263,23 € + Velkaosuus 15 736,77 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	203 263,23 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	15 736,77 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + wc + vh + piha + autotalli	Neliöhinta:	2 190 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	376,00 € / kk (Hoitovastike 285,00 € / kk + Rahoitusvastike 91,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	100,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike koskee kattoremonttia.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk kaupanteosta tai sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Takkahuone: tunnelmataikka, kattoikkuna. Lattia: laatta Seinät: tapetti
Asuntoon kuuluu:	Tallipaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Pesuhuoneessa kaksi suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Valoisassa olohuoneessa on komea tiiliseinä, takkahuoneen kanssa avara kokonaisuus. Käynti takapihalle. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kivi, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Autotalli.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kytjänkatu 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Asukasisännöinti Hallituksen puheenjohtaja: Jukka Raikaslehto as 2
Taloyhtiöön kuuluu:	Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	Postilaatikkoteline 2019 Viemärilinjahuuhtelu 2018 Paikoitusalueen asfaltointi/laajennus 2016 Kattoremontti 2016 Putkiremontti 2010 Öljykeskuslämmityksen uusinta 2012 Sisäpihojen aitojen uusinta 2012 Kaikkien eristyksessä käytetyn asbestin poisto 2007 Pihavalaistus 2008
Tulevat remontit:	Taloyhtiön hallitus on keskustelut (ei yhtiökokouksen päätöstä)

lämmitysjärjestelmän muutoksesta, suoraan sähkölämmitykseen ja alustavia tarjouksia on pyydetty. Ulko-ovien vaihdosta. Puu-osien huolto maalauksesta.

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tontin koko: 2 024,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Hyvinkään kaupunki.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kirjanvantalpan palvelut noin 400m, mm. kauppa, apteekki, ravintola, grillikioski, kukkakauppa, kampaamo. Rautatieasemalla noin 1,6 km. Kauppakeskus Willa noin 2km. Puolimatkan koulu 1-9lk 750m. Kruunumaan päiväkotia noin 1,5 km. Leikkipuisto 200m.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Kokonaan aidattu takapiha, ilta-aurinkoon. Takapihalla myös suihkulähde.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.