

3h, k, kph, pihasauna, mökki, 79,0 m², 239 000 €

Omakotitalo, Tuusula, Vetikko, Vetikontie 26

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Martikainen Merike
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT, BBM

Gsm: 040 662 8525

ROOF Group Oy



Pienen perheen koti, jossa pääset nauttimaan aurinkoisesta pihasta ja kauniista luonnosta.

Tästä kodista on pidetty hyvää huolta, tarpeellisia remonteja tehty matkan varrella.

Talon alakerrasta löytyy kylpyhuone, keittiö, olohuone, eteinen ja makuuhuone. Tyylikäs kylpyhuone on uusittu vuonna 2018. Keittiö on varustettu laadukkailla kodinkoneilla. Keittiön ja olohuoneen jatkeena toimii aurinkoinen terassi.

Toisessa kerroksessa on iso makuuhuone jonka voi halutessaan jakaa kahdeksi vaikka kevyellä väliseinällä tai sisustuksella.

Oma suojaisa 1730 m² tasamaatontti, jossa on erillinen mökki ja pihasauna.

Rauhallinen asuinalue, hienot ulkoilumaastot, lisäksi venevalkamaoikeus Rusutjärveen.

Tätä kokonaisuutta kannattaa tulla katsomaan paikan päälle!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Merike Martikainen, LKV, 040 662 8525 tai merike.martikainen@roofgroup.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

I can provide services also in English.

ROOF Group - Asuminen on tunne.

Kaikki asumisen palvelut saman katon alta.

www.roofgroup.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9417071	Velaton lähtöhinta:	239 000 €
Sijainti:	Tuusula Vetikko Vetikontie 26, 04300 Tuusula	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	239 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	184,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , pihasauna , mökki	Tiemaksu:	45,00 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta	Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²	Vesi- ja jätevesimaksu:	80,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m ²	Puhtaanapito:	11,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	129,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Venepaikan korvaus: 40 €/v. Maksut oman kulutuksen mukaan.
Lisätietoja pinta-alasta:	Kunnan asiakirjojen mukaan vinokatosta johtuen talon asuinpinta-ala n.79 m2. Kerrosala n. 90 m2. Talon, pihasaunan ja mökin pinta-ala yhteensä n. 129 m2.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asumnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2019: Uusittu terassi. Alakerran makuuhuoneen maalaus. 2018: Yläkerran sisäkatto uusittu, seinät tapetoitu. Kylpyhuone uusittu. 2017-2018: Mökkirakennus: uusittu lämpöeristystä, ikkunoita, lattioita sekä ovi. 2015: Keittiö uusittu. Lämminvesivaraaja uusittu. Keittiön, yläkerran sähköjohdot sekä sähkökeskus uusittu. 2009: Vesiputket, viemäriputket, pumppaamo uusittu. Kunnallistekniikkaan liittyminen. Kaikkien kattojen pinnoitus. 2008: Varastorakennuksen maalaus. 2007: Ulkosaunan maalaus. Keittiön kaappien ovet, tasot ja kaakelit uusittu. 2005: Ilmalämpöpumppu asennettu. Pintaremontti (seinät, katoto, lattiat). 1998: Ulkosaunan ja saunakammarin peruskorjaus. 1993: Kylpyhuoneen remontti, parveke. 1984: Yläkerta rakennettu. Takka.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, kunnan vesijohto
Viemäri:	Pumppaamo hoitaa jätevedet kunnanverkkoon.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Iso käytännöllinen keittiö johon mahtuu isompikin ruokapöytä. Keittiö remontoitu vuonna 2015, kaapit sekä kodinkoneet uusittu. Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin, astianpesukone. Liesi: keraaminen. Työtasot: puu. SEINÄT: maalattu. LATTIA: laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tyylikäs kylpyhuone on uusittu vuonna 2018. VARUSTUS: pesukoneliitäntä, lattialämmitys, wc, suihku, pesuallas, allaskaappi, peili. SEINÄT: kaakeli. LATTIA: laatta.
Saunan kuvaus:	Puulämmitteinen pihasauna. Pihasaunan ja saunakammarin peruskorjaus v.1998. Kiukaan tyyppi: puukiuas.
Olohuoneen kuvaus:	SEINÄT: maalattu. LATTIA: laminaatti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerran ison makuuhuoneen voi halutessaan jakaa kahdeksi vaikka kevyellä väliseinällä tai sisustuksella. Parvekkeelta on kivat näkymät pihalle ja pellolle. SEINÄT: maalattu, puu, tapetti. LATTIA: muovi, laminaatti.
Säilytystilojen kuvaus:	Säilytystiloja sisällä: kaapit, komero. Vaja/ulkovarasto pihasaunan yhteydessä, ulkovarasto.

Asumnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	858-413-1-68
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	1 730,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Perälä
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Mikäli suunnittelutarvealueelle halutaan esimerkiksi rakentaa uusi tai korvaava asuinrakennus, muuttaa olevan rakennuksen käyttötarkoitusta tai laajentaa vähäistä enemmän olemassa olevaa asuinrakennusta, täytyy Tuusulan kaavoitukselta hakea suunnittelutarveratkaisua. Myönteinen suunnittelutarveratkaisu on edellytyksenä rakennusluvan myöntämiselle.
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Tuusulan kunta. Puh. 040 314 3536
Rakennukset:	Pihalla erillinen keskeneräinen mökkirakennus esim. vieraiden majoitukseen tai omaksi taloksi toiselle sukupolvelle. Tästä projekti remonttitaitoiselle. saunarakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alakouluun Rusutjärvelle vie koulukyyti. Yläaste Hyrylässä n.5,5 km. Palvelut: Hyrylän palvelut n. 6 km. Päiväkodit: Rusutjärvellä n. 4 km.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki Vetikontie n. 400 m.

Muut lisätiedot

Ranta:	Oikeus vesialueisiin
--------	----------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.