

5h+k+kph+s+at+2h+k+kph, 157,0 m², 128 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Keskusta, Ouluntie 51



Kohdetta myy

Kiinteistö Herlevi LKV

Isokatu 11, 67100 Kokkola

“ Onpa tilava 5h+k+s tiilitalo kaukolämmössä lähellä keskustaa ja pihatalo, jossa vuokralainen ja täysi kellarikerros, autotalli ja autokatos. Nyt vuokrattuna molemmat ja hyvä tuotto. n.10% nettotuotto kulujen jälkeen. Vuokrat 14400 ja kulu 1500 vuodessa. (vuokralainen maksaa kuluja). Vapautumassa sopimuksen mukaan. Tämä köy näinkin, tai remontoi mieleiseksi. Mahdollisuus ostaa myös mielesi mukaan valmiiksi remontoituna.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9417984
Sijainti:	Kokkola Keskusta Ouluntie 51, 67100 Kokkola
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5h + k + kph + s + at + 2h + k + kph
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	157,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	207,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Isompi talo huoneistoala 120m2 ja pienempi talo 37m2
Kerrokset:	1
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	128 000 €
Myyntihinta:	128 000 €
Kiinteistövero:	240,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	110,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu:	30,00 € / kk
Puhtaanapito:	25,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Antenni- tai kaapeli-TV-maksu: 15,80 e/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kaukolämpö uusittu 2014. Putkistoremontti 2002.
Lisätietoja kunnosta:	Muuten hyvä, mutta pintoja saisi uusia.
Energialuokka:	Ei ole, molempien talojen kaukolämpökulutus on edullinen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö uusittu.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumapelti.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: bidee, peiliakaappi, pesukone
Saunan kuvaus:	sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: osalaatoitus Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesuallas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-14-6-21
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	631,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Lisätietoa tontista: Ylevä tontti korkealla paikalla. mm. piharakennuksen kellarikerros on pysynyt kuivana. Istutuksia, pensaita, omenapuu ja marjapensaita.

Tontin nimi: 6

Rakennusoikeus: 280,0 m²

Kaavoitusilanne: Asemakaava

Rakennukset: asuinrakennus, autotalli
Piharakennus on pieni pulpettikattoinen talo, jossa myös autotalli, autokatos ja täysi kellarikerros.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: 600m Torkinmäen päiväkoti Palvelut: 600m keskusta
Koulut: 600m uusi hieno Torkinmäen koulu

Liikenneyhteydet: ok

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Aurinkoinen piha. Pensaita ja istutuksia.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.