

5mh+3wc+oh+k+kh+ph+s+rt, 190,0 m², 329 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Kuusimäki, Kerkkätie 5

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Ali-Haapala Olli
Asuntomyyjä, osakas

Gsm: 0500264877

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,
Helsinki

“ Upea 2014 valmistunut viiden makuuhuoneen 190m² omakotitalo Kuusimäen uudella asuntoalueella Kerkkätieellä. Alakerrassa keittiö, ruokailutila, olohuone, erillis-wc, yksi makuuhuone, kodinhoituhuone, pesuhuone, wc ja sauna. Yläkerrasta löytyy neljä tilavaa makuuhuonetta, joissa jokaisessa liukuovellinen vaatehuone. Lisäksi yläkerrassa on tilava oleskeluauula, erillis-wc ja terassi. Talo lämpenee edullisesti kalliolämmöllä, samoin kuin autotalli. Autotalli, varasto ja autokatos ovat yhteensä 50m². Isokylän kouluun ja päiväkotiin n. 1km. Oma tontti 1344m². Soita ja varaa oma yksityisesittelysi 0500 264877 Olli

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9418596
Sijainti:	Kokkola Kuusimäki Kerkkätie 5, 67700 Kokkola
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	5mh + 3wc + oh + k + kh + ph + s + rt
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	190,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	34,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	220,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala rakennuspiirustuksista
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	2014
Käyttöönottovuosi:	2014
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	329 000 €
Myyntihinta:	329 000 €
Kiinteistövero:	900,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	113,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu:	80,00 € / kk
Puhtaanapito:	30,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Kustannustiedot vuodelta 2017. Sakokaivojen 2kpl tyhjennys yhdessä naapurin kanssa 1 krt/vuosi. n. 100€. Esitetyt asumiskustannukset perustuvat nykykäyttöön ja voivat siten olla pienempiä tai suurempia, riippuen asukasmäärästä, asumistottumuksista sekä palveluntarjoajasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka
Tilojen kuvaus:	Ruokailutila erkkerissä keittiön ja olohuoneen vieressä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kalliolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maalattu Lattiamateriaalit: Laminaatti Kattomateriaalit: Mdf paneeli
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Laadukkailla kodinkoneilla varustettu keittiö Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Edustavat pesutilat kodinhoituhuoneen vieressä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erillinen tilava wc alakerrassa ja yläkerrassa Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Tyylikäs ja tilava sähkösauna sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoituhuoneesta ovi myös ulos. Kodinhoituhuone on erittäin toimiva suuremmallekin perheelle. Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Alakerran keskellä olohuone, jossa tilaa nauttia varaavan takan lämmöstä. Ruokailutila olohuoneen vieressä. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Viisi tilavaa makuuhuonetta. Yksi alakerrassa ja neljä yläkerrassa. Yläkerran makuuhuoneissa erillinen liukuovellinen vaatehuone. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Säilytystilojen kuvaus: Autotallin ja katoksen yhteydessä lämmin varastotila 12m2. Kerrosalaa autotallissa, varastossa ja katoksessa yhteensä 50m2.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 272-290-45-4
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 344,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Rakennusoikeus: 336,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kokkolan kaupunki
Tehokkuusluku: 0,25
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Kokkolan kaupunki
Rakennukset: autotalli, autokatos
Autotallirakennuksen 50m2 lopputarkastus tehdään ennen kauppaa.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: 1,1km Palvelut: kauppa 1,5km Koulut: 1,1km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.