

3h+k+kh+lasitettu parveke, 75,0 m², 55 000 €

Kerrostalo, Raahе, Keskusta, Ajajankatu 5-7



OviKotiin.com

Kohdetta myy

Tuomaala Heli
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT,
julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 050 373 6663

OviKotiin / Keuruun
Kiinteistönvälitys LKV

“ Myydään tarjousten perusteella Ajajankadulta Raahen keskustasta ensimmäisen kerroksen tilava, läpitalon kolmio, johon on esteetön kulku ja asunnossa ei ole kynnyksiä. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, keittiö, olohuone sekä lasitettu parveke.

Huoneisto on siistikuntoinen. Kylpyhuone on muuten alkuperäinen, mutta kylpyhuonekalusteita lisätty. Asunto vapautuu tarvittaessa nopeastikin.

Kaikki keskustan palvelut kävelymatkan päässä. Talo on valmistunut vuonna 1985 ja taloyhtiössä on uusittu parvekelasit, talon sadevesirännit, vesikatto, julkisivun elementtisaumat ja parvekkeiden peruskorjaus, ikkunat ja parveke- ja ulko-ovet uusittu. Viisivuotissuunnitelmassa vesikaton korjaaminen/huolto.

Varaa yksityisesittelyaika numerosta puh. 050-3736663/Heli tai heli.tuomaala@ovikotiin.com. Tee tarjous asunnosta! Myyjä pitää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9418903
Sijainti:	Raahе Keskusta Ajajankatu 5-7, 92100 Raahе
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kh + lasitettu parveke
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	75,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1985
Käyttöönottovuosi:	1985
Vapautuminen:	Heti vapaa

Velaton hinta:	55 000 €
Myyntihinta:	55 000 €
Neliöhinta:	733,33 € / m ²
Yhtiövastike:	222,72 € / kk (Hoitovastike 222,72 € / kk)
Vesimaksu:	11,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	laminaatti asennettu asuntoon, keittiöön menevä ovi poistettu ja seinäpinnat uusittu 1990-luvulla.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: tapetti Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kapteeninsalpa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Heikki Alatalo Raahen Isännöintityö Puh.08- 2238714
Huolto:	Raahen Kiinteistöhoito
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 16 Autotalleja: 6 Parkkipaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	Parvekkeiden ja puuosien maalaus 97-98 Parvekelasit osittain 2004. Talon sadevesirännit uusittu ja parkkipaikan aita 2008. Kaukolämminvaihdin ja lukosto uusittu, jätekatos/pyörävarasto, parkkialueen asfaltointi 2009. Autolämmityspistokkeiden uusiminen 2012, Vesikaton korjaus, julkisivun elementtisaumat, parvekkeiden peruskorjaus, ikkunoiden ja parveke- ja ulko-ovet 2014.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2019 viidelle vuodelle: Vesikaton korjaaminen/huolto
Tontin koko:	2 044,7 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Näkymät: Lasitettu parveke, makuuhuone ja keittiö sisäpihalle päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.