

4h+k+kph+s+kh+th+2vh+varastotilat, 166,0 m², 275 000 €



Omakotitalo, Saarijärvi, Pentinniemi, Pentinniementie 6



Kohdetta myy

Hilden Mikko
LKV, KiAT, kaupanvahvistaja,
yrittäjä

Gsm: 045 861 4477

LKV HILDEN | Hilden Real Estate
Oy

“ Saarijärven Pentinniemessä on nyt tarjolla ostettavaksi edustava iso omakotitalo upealla suojaisalla takapihalla ja järvimaisemalla varustettuna.

Tämä kokonaisuus tarjoaa sinulle samassa paketissa väljät asuintilat ja yleistä asumista arvostetulla asuinalueella. Asuintilat ovat avarat ja valoisat, päivä- ja ilta-auringon puolelle sijoitettu nykyaikainen tupakeittiö erkkerillä ja parvekekäynnillä on toimiva yhdistelmä, ja nouseva sisäkatto antaa lisätilan tuntua ja näyttävyyttä.

Alakerrassa omalla vaatehuoneella olevan master bedroomin lisäksi sijaitsevat viihtyisä takkahuone, kylpylätunnelmaa henkivät poreammeella ja muotolauteilla varustetut peseytymis- ja saunatilat, sekä isot varasto- ja kodinhoitohuonetilat. Takkahuoneesta on käynti lasitetulle terassille, sekä isommalle aidatulle, miltei n. 100 m² kokoiselle terassialueelle, jonka keskellä oma uima-allas!

Piha on kiveystä, graniittiportaita ja siistiä nurmea sekä ainavihantaa kasvillisuutta. Etupihalta on käynti lämpimiin varastotiloihin, ja talon päätyyn on vielä mahdollista rakentaa autokatos.

Katso kaiken kertovat valokuvat, ihastu ja lähde tutustumaan paikan päälle.

Talo vapautuu sop. muk.

Lisätiedot, myyntiesite ja esittelyt: Mikko Hilden, LKV HILDEN, p. 045 861 4477, mikko@lkvhilden.fi

Kiinteistön- ja vuokranvälitys
Kauppa- ja arviokirjat
Kaupanvahvistus
BNI

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9420156	Velaton hinta:	275 000 €
Sijainti:	Saarijärvi Pentinniemi Pentinniementie 6, 43100 Saarijärvi	Myyntihinta:	275 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 690e Kokonaissähkönkulutus ollut n. 23-26.000kWh/v = n. 250-280e/kk (laskettuna 0,13€/kWh) = talon lämmitys, kuuma vesi, käyttösähkö. Vesi- ja jätevesimaksut vesimittarin ja kaupungin taksojen muk.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + s + khh + th + 2vh + varastotilat		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	166,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	24,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	190,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuslupa-asiakirjojen mukaisesti: yläkerran asuinpinta-ala 100,8 m ² , alakerrassa 65,2 m ² = yht. 166 m ² . Lisänä alakerrassa varastotilat 23,6 m ² sekä etupihan varastotilat 31,4 m ² . Kokonaiskerrosala 253,8 m ² .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Molemmissa kerroksissa varaavat tulisijat
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa viihtyisä takkahuone, jonka seinässä liuskekiveä, käynti takapihan terassille, joka katettu lasiliukuovilla. Alakerrassa varastohuone ja 2. vaatehuone. Etupihalta käynti lämpimiin varastotiloihin, lisänä yläpohjassa käyttöuullakko.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Uima-allas, ulkojäteastiat, postilaatikko
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä- ja siistikuntoinen talo
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava sähkölattialämmitys kaikissa huonetiloissa
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Rakennusmateriaali: Ulkoseinässä puurunko 200 mm + lautaverhous, välipohja ontelolaatoilla, kellarin seinät lämpöharkolla (alkuperäisten rakennuslupakuvien muk.) Seinämateriaalit: Siistiä tapetti- ja maalipintaa Lattiamateriaalit: Alakerrassa keraamista laattaa ja parkettia makuuhuoneessa. Yläkerran huoneissa parketti ja keittiön kohdalla keraaminen laatoitus Kattomateriaalit: Vaaleaa puu- sekä mdf-paneelia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Aaltotiili
Keittiön kuvaus:	Upea keittiökokonaisuus, jossa yhdistyvät graniitti, puu ja rosteri. Runsaasti kaapistotilaa, korkeat jää-, viileä- ja pakastintilat. Klassinen nurkkamallinen huuva sitoo kokonaisuuden hyvin yhteen. Laattalattia on helppo pitää puhtaana ja istuu hyvin ilmeeseen. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: kivi Varusteet: liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, poreamme, suihku Alakerrassa sijaitsevat kylpylämäiset peseytymis- ja löylytilat. Taidokasta laatoitus- ja puupanelointijälkeä, saunassa upeat Sun Saunan muotolauteet ja hetivalmis kiuas, lisänä järvinäköala ikkunasta ja poreamme kylpyhuoneessa. Pesutilojen yhteydessä on erillinen wc.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa kerroksissa oma wc. Seinämateriaalit: kaakeli

	Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sun Saunan näyttävä muotolaudekokonaisuus, Harvian ainavalmis kiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Hetä valmis -sähkökiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerrassa käytännöllinen kodinhoitohuone jossa myös vesipiste, lämminvesivaraaja sekä ilmanvaihtokone. Käynti vaatehuoneeseen. Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Etelä-länsisuuntaan antava olohuone on upea, valoisa kokonaisuus. Erkkerinurkkaukseen saat isonkin ruokailuryhmän järvimaiseman suuntaisesti, parvekkeelle on helppo siirtyä grillaamaan ja iltaa istumaan. Varaava takka luo tunnelmaa tähän korkealla sisäkatolla varustettuun tilaan, josta on myös käynti matalaan parvitiilaan. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerrassa kaksi tilavaa makuuhuonetta, alakerrassa omassa rauhassansa tilava makuuhuone lasiparivien takana, ja jonka yhteydessä tilava vaatehuone. Lisänä 18 m ² varastohuone, joka tarvittaessa toimii myös (makuu)huoneena. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Varastotilaa alakerrassa sekä etupihan puolella

Asumon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	729-408-7-839
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 400,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Upea, vihreä, pengerrytetty ja kivetty rinnetontti jolla etupihan puolella siistiä nurmea ja kiveystä, sivuilla vallikivista rakennettua kivimuuria ja jossa ainavihantaa kasvillisuutta, takapiha ilta-auringon puolella ja jossa iso terassialue ja jonka keskellä uima-allas
Tontin nimi:	Metsänlaita
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 280 k-m ² , ja josta jäljellä rakennusvalvonnan tiedon muk. 53 k-m ²
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Saarijärven kaupunki, kaavoitus, ei kaavamutoksia vireillä alueella
Rakennukset:	Takapihalla iso n. 100 m ² terassi, uima-allas, valokatteella katettu oleskelualue

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keskustassa uusi yhtenäiskoulu Palvelut: Saarijärven keskustan palvelut kävelymatkan päässä, vieressä kulkevat Mannilan männiköiden pururadat, hiihto-, lenkki- ja marjamaastot Päiväkodit: Useampi päiväkotit lähistöllä
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta: Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.