

3h+k, 76,0 m<sup>2</sup>, 145 000 €

Rivitalo, Turku, Itäharju, Kullervonkatu 2

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Laine Niko  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0440-799299

RE/MAX OmaanKotiin | LKV  
Himanen Oy



Hyvällä sijainnilla rivitalokoti vapautumassa alkuperäisiltä omistajilta.

Asunnossa sisään tultaessa eteisestä käynti pesuhuone- ja saunatiloihin. Lisäksi iso huonetila, jonka yhteydessä vaatekomoita sekä kylmiö.

Yläkerrassa keittiö, makuuhuone sekä tilava olohuone-ruokailutila, josta saa tarvittaessa vielä toisen makuuhuoneen. Keittiöstä kulku takapihalle ja olohuoneesta pääsee asunnon parvekkeelle.

Lisäksi vielä autotalli.

Asunto vaatii kokonaisuudessaan remontin.

Yhtiössä uusitaan salaojat sekä kaikissa asunnoissa alakerran lattioiden päällysteet kylpyhuoneita lukuun ottamatta.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt Niko Laine, p.0440-799299 tai [niko.laine@remax.fi](mailto:niko.laine@remax.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9420196	Velaton hinta:	145 000 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Itäharju</a> Kullervonkatu 2, 20520 Turku		(Myyntihinta 137 850,92 € + Velkaosuus 7 149,08 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	137 850,92 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	7 149,08 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Neliöhinta:	1 907,89 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	380,00 € / kk (Hoitovastike 246,60 € / kk + Rahoitusvastike 133,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Muiden tilojen pinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinala 76 m <sup>2</sup> , alakerrassa lisäksi ikkunaton aputila + autotalli, yhteensä 54 m <sup>2</sup> . yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1965		
Käyttöönottovuosi:	1965		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa huonetila, jonka yhteydessä komeroita sekä kylmiö.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Profilipelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapistot ja kodinkoneet ovat jo iäkkäitä ja uusimisen tarpeessa. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Pesutilat ovat teknisen käyttöikänsä päässä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Varusteet: pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Turun Mikkolanrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lounais-Suomen Isännöinti Oy, Mustionkatu 8, 20750 Turku Mikko Konttinen, p. 02-434 7515
Huolto:	Nurmikoiden hoito on ulkoistettu Turun Moniosaajille.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Lunastuslauseke 18§: " Hallituksen tulee antaa tieto osakkeenomistajille osakkeen siirtymisestä kahden viikon kuluessa siirtoilmoituksesta lukien. Osakkeenomistajien tulee esittää lunastusvaatimuksensa kirjallisesti yhtiölle kuukauden kuluessa siitä, kun osakkeen siirtymisestä on hallitukselle ilmoitettu."
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 11
Tehdyt remontit:	2018 ja 2019 peltikattojen maalaus 2017 saneerattu talojen sisäiset viemärit 2015 uusittu pihavalaisuus 2013 tarkastettu, tiivistetty ja korjattu

peltikatto 2013 uusittu ulko-ovet ( 3kpl/asunto) 1999 uusittu piha-alueen viemäri osissa (v. 1999, v. 2008 ja v. 2015)

Tulevat remontit:

Yhtiökokouksessa 17.12.2019 on päätetty seuraavista korjauksista: - korjataan asunnon 10 alapohja - salojien ja sadevesijärjestelmän uusiminen kauttaaltaan tarvikkeineen koko yhtiössä - alapohjan ja ulkoseinän ilmatiiviyden parantaminen kaikissa huoneistoissa - etupihan valesokkelirakenteen korjaus - kellarikerroksen lattioiden pintamateriaalien purku ja uusiminen ( ei kph ) kaikissa huoneistoissa Näiden päätettyjen korjausten kustannus tähän asuntoon kohdistuen tulee olemaan n. 30.000€ Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana: - salaojituksen kunnostaminen, aikaisintaan 2020 - perustukset ja runko - selvityksen alla - asunnoissa havaittu sisäilmaongelmia, tutkimukset ja korjaussuunnittelu aloitettu

Tontin koko: 5 420,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 2 991,06 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Turun kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.03.2024

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.