

5h+k+parvi+2wc+khh+s, 164,0 m<sup>2</sup>, 385 000 €

Mökki tai huvila, Mikkeli, Ristiina, Puntalantie 82

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

**Kohdetta myy**

Forsblom Pauli  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0404889450

Sp-Koti | JR Marketing Oy, Mikkeli

“ Suuri mahdollisuus ympärivuotiseen lomailuun tai asumiseen 4 km:n etäisyydellä Ristiinan palveluista puhasvesisen Kitere-järven rannalla, upealla niemitontilla, rantaviivaa reilu 250 m, rantakiinteistöllä upea hirsitalo, rantasauna, kesäkeittiö, terassit, nuotiopaikka laavulla, maakellari, autotalli/verstas, saunaranta ja erillinen lasten uimaranta. Sovi yksilöllinen esittely!

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9420351  
Sijainti: [Mikkeli Ristiina](#)  
Puntalantie 82, 52300 Ristiina  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: 5h + k + parvi + 2wc + khh + s  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 164,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 44,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 208,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Parven kokonaislattia-ala 74 m<sup>2</sup> josta huonetilakorkeus alaltaan 44 m<sup>2</sup>.  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 2005  
Käyttöönottovuosi: 2005  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 385 000 €  
Myyntihinta: 385 000 €  
Kiinteistövero: 800,00 € / vuosi  
Sähkölämmityskulut: 160,00 € / kk  
Vesi- ja jätevesimaksu: 50,00 € / kk  
Puhtaanapito: 10,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Tiemaksu: 150  
Tiemaksu yksityistiestä talvesta riippuen +/- 150 € /vuosi

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Leivinuuni ja puuhella.
Kohteen kuvaus:	Loistava asuin- ja lomailu ympäristö. Mahdollisuus poijulliseen venepaikkaan Ristiinan venerannasta.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ilmalämpöpumppu ja puu
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	imeytyskenttä, umpisäiliö
Sähkölittyä siirtyä:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Leivinuuni, puuhella. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: bidee, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta Seinämateriaalit: puu

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 491-537-1-22  
Tontin tyyppi: Rantatontti  
Tontin pinta-ala: 7 997,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: Kitereenniemi  
Kaavoitusilanne: Yleiskaava  
Rakennukset: saunarakennus, aitta, laavu, autotalli, talousrakennus, vaja  
Hirsinen puulämmitteinen rantasauna, pihakeittiö, ulko-wc, varastoaitta,  
laavu ja maakellari.

#### **Muut lisätiedot**

---

Pihan kuvaus: Pihaan istutettu monivuotisia koristekasveja, pieni kasvihuone ja kasvimaa. Iso osa pihasta luonnon mukaisena.  
Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Kaksi laituria, saunarannassa ja lasten rannassa.  
Vesistön nimi: Kitere järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.