

3h, k, s, p, 79,0 m<sup>2</sup>, 130 000 €  
Kerrostalo, Rauma, Keskusta, Savenvalajanvahe 2

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sainio Vesa  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 4409930

Real LKV

“ Keskustan tuntumassa hyvällä maulla uudistettu koti etsii uusia asukkaita.

Tilava ja valoisa olohuone, josta käynti lasitetulle parvekkeelle.  
Makuuhuoneita on kaksi, säilytystilana toimii vaatehuone.  
Tyylikkäästi remontoitu keittiö, kylpyhuone, wc ja sauna. Nämä tilat ovat saaneet muodonmuutoksen 2016-2018.

Olohuoneesta ja keittiöstä näkymät piha-alueelle.

Tässä ihanteellinen koti loistavalla sijainnilla.

Huom ! Asunto maantasolla, eli esteetön kulku!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9420972	Velaton hinta:	130 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rauma Keskusta</a> Savenvalajanvahe 2, 26100 Rauma	Myyntihinta:	130 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 645,57 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	278,00 € / kk (Hoitovastike 278,00 € / kk)
Huoneistositelmä:	3h , k , s , p	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	79,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kuukautta kaupanteosta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sauna remontoitu 2018
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Aumakatto, tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 2016 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: kivi Varusteet: peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Savenvalajanvahe</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Länsi-Suomen OP-Isännöinti Oy Sari Vehanen Nortamonkatu 18 26100 Rauma 050 555 2471
Huolto:	Eurajoen kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Väestönsuoja, Talopesula/itsepalvelupesula, Askarteluhuone, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 17 Autokatospaikkoja: 12 Autotalleja: 7
Tehdyt remontit:	1992 A,B,C vesikate uusittu, 1993 E ja F vesikate uusittu, 1997 rakennettu autokatokset ja uusittu patteritermostaatit, 2002 C- porras

pohjakerroksen käyttövesi ja lämmitysputkien uusinta, 2003  
parvekkeiden maalaus ja huopakate parvekekattoihin, 2005 uusittu osa  
ikkunanpuutteista B ja D pihan puoli, 2006 ikkunoiden huoltomaalaus ja  
B ja C porrashuoneiden julkisivujen uusiminen, 2007 A ja B puolen  
salaojat sekä A,C ja E portaan ikkunoiden uusimisia, 2008 pihakeinujen  
uusinta ja laatoitus D-portaan käytävään , 2010 syväkeräysastioiden  
asennus ja D-portaan saunaan löylyhuoneen panelointi ja lauteiden  
uusinta, 2014 loppujen ikkunoiden ja parvekeovien uusinta, 2015  
parvekkeiden sisäseinän lisäeristys ja uudelleen panelointi, 2016  
B-saunan remontti- lauteet ja seinäpaneelit uusittu

Tulevat remontit: Selvitys korjaustarpeesta vuosille 2019-2023: 2019 katon, julkisivujen ja mahdollisten jälkiasennushissien hankesuunnittelu ja remonttisuunnitelut, 2020-2021 katon ja julkisivujen saneeraus sekä mahdollisten jälkiasennushissien asennus.

Energialuokka: G (2013)  
Tontin koko: 3 634,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Kaavoitustiedot: Rauman kaupunki asemakaavaosasto  
Tontin vuokra: 4 852,00 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Rauman kaupunki  
Tontin vuokra-aika päätty: 31.07.2035

#### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikat isännöitsijältä jonotuksen mukaan  
Pistokepaikat jaetaan jonotusperiaatteella. Lisäksi osakkaiden hallintapaikkoja 12 katospaikkaa ja 7 ovellista katospaikkaa  
Näkymät: Pihalle ja kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.