

3h,k,kph,lasitettu parveke, 54,5 m², 175 000 €

Kerrostalo, Kirkkonummi, Tolsa, Tarutie 22

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Aarni Anna-Maija
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
LVV, KED

Gsm: 044 2400 800

RE/MAX Present | Clever Choice
Oy LKV



Hieno tehoneliöinen kolmio erinomaisella sijainnilla Tolsassa. Tämä asunto on heti vapaa!

Hissitalon 3.kerroksen tyylikäs kulmahuoneisto. Rv. 2018. Olohuoneesta pääset lasitetulle länsiparvekkeelle. Tässä kodissa ei ole hukkaneliöitä vaan jokainen neliö on tarkkaan suunniteltu tämän päivän tarpeita vastaamaan. Asunnossa on miellyttävä lattialämmitys.

Keittiö ja kylpyhuone ovat modernit ajattomin materiaalein. Keittiössä on vaaleat keittiönkaapit ja kylpyhuoneen seinät ja lattia on tyylikkäästi laatoitettu.

500 metrin säteellä ovat: Laajakallion koulu ja päiväkot, K-market, Kauneushoitola, Tolsan juna-asema, bussipysäkit, koirapuisto.

Tervetuloa esittelyyn. Voit myös sopia oman esittelyajan: Anna-Maija Aarni 044 2400800 tai anna-maija.aarni@remax.fi

+++Minulta myös ilmainen arvio omasta asunnostasi+++

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9421410	Velaton hinta:	175 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Tolsa Tarutie 22, 02400 Kirkkonummi		(Myyntihinta 71 406,74 € + Velkaosuus 103 593,26 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	71 406,74 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	103 593,26 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , lasitettu parveke	Neliöhinta:	3 211,01 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	246,82 € / kk (Hoitovastike 163,50 € / kk + Rahoitusvastike 83,32 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	54,5 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	54,5 m ²	Saunamaksu:	20,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Tontin vuokravastike 103,55 e/kk. Jää pois, mikäli tontin lunastaa itselle. Valinnainen vuokratontti. Mikäli tonttiosuuden haluaa ostaa itselleen maksaa se noin 29 100 € (sis. varainsiirtovero ja kulut). Tällä hetkellä yhtiölainaa ei lyhennetä vaan rahoitusvastikkeena maksetaan pelkkiä korkoja (rak.aika+3v) ja kun lainanlyhennykset alkavat nousee rahoitusvastikkeen määrä. Lyhennys 26 vuotta (euribor 12 kk, 0.95 marginaali).
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Seinät valkoiseksi maalattuja. Lattiamateriaalit: Lattiat Upofloorin Duralam laminaattia (tammi Baltique). Kattomateriaalit: Katot ruiskutasoitettu.
Katto:	Kate: Bitumi
Keittiön kuvaus:	Valkoiset keittiönkaapit, jossa liesitaso, uuni, liesituuletin, jääkaappipakastin, integroitu astianpesukone. Valkoinen laminaattityötaso.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kylpyhuone, jossa paikka pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle. Suihku, suihkuovet, lavaaari, peilikaappi, allaskaappi, lavaaari, wc-istuin, bidesuihku. Lattia antrasiitinharmaata laattaa ja seinät valkoista laattaa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kirkkonummen Duo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy, Janne Virtanen 020 7488346
Huolto:	Sevifi Ab Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 42
Tehdyt remontit:	2018 valmistunut.
Tulevat remontit:	2018 valmistunut.
Energialuokka:	C (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	3 878,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta 09-29671
Tontin vuokraaja:	FIM Tonttirahasto KY
Tontin vuokra-aika päättyy:	17.12.2067

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alueella. Palvelut: Kaikkiin Tolsan palveluihin pieni kävelymatka.
Päiväkodit: Alueella.

Liikenneyhteydet: Juna-asema, bussit.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Lämpöpistokeellinen autopaikka ostettavissa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.