

6 h, k, s, 177,0 m<sup>2</sup>, 517 000 €

Omakotitalo, Kirkkonummi, Mattby, Mattbyнкуja 16

ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Kettunen Markku  
Kiinteistönvälittäjä YKV,  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 0505530366

RE/MAX Elegance | Elegance Oy  
LKV



Upea arkkitehdin suunnittelema omakotitalo maaseudun rauhassa. Tässä vuonna 2013 valmistuneessa 177 m<sup>2</sup>:n kodissa on tilaa isommallekin perheelle, kuitenkin erittäin pienillä asumiskuluilla. Talo on varustettu mm. maalämmöllä ja maaviileällä. Laadukkaat materiaalit ja varustus, mm. Mielen kodinkoneet tekevät tästä kohteesta arvoisesi kodin.

Soita ja varaa oma esittelyaikasi.

Myyntiä hoitaa Markku Kettunen, YKV 050 5530366

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9421448	Velaton hinta:	517 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kirkkonummi Mattby</a> Mattbyнкуja 16, 02480 Kirkkonummi	Myyntihinta:	517 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: 50 € vuosi Kiinteistövero: 640 € vuosi Kokonaissähkönkulutus vuodessa n. 14 000 kwh. Jätehuolto n. 140 €/vuosi.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	6 h , k , s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	177,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	177,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinpinta-ala n. 177 m <sup>2</sup> . Kerrosala n. 211 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka jossa leivinuuni.
Tilojen kuvaus:	Lehtikuusiterassi 160 m <sup>2</sup> .
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto Lisätietoja: Kunnallistekniikka tulossa alueelle.
Viemäri:	Kunnan viemäri tulossa alueelle.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurakenteinen, paikallaan rakennettu ns. pitkästä tavarasta. Seinämateriaalit: Seinät maalattu kipsilevy. Lattiamateriaalit: Lattiat laminaatti tai laatta. Kattomateriaalit: Maalattu kipsilevy.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Saumapelti
Keittiön kuvaus:	Puustellin keittiö jossa laadukkaat Mielen kodinkoneet, mm. höyryuuni. Induktioliesi, erillisuuni, pakastinkaappi, astianpesukone, liesituuletin. Tasot kiveä. Lattia laatta, lattialämmitys.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc 2 suihkua, lattialämmitys, Puustellin kalusteet. Lattiat laatta, seinät kaakeli. Led-valot ym.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Pesuallas, peili, ikkuna, laatoitettu. Led-valot. Puustellin kalusteet. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Puulämmitteinen sauna. Harvian kiuas jossa 220 kg kiviä. Lauteet lämpökäsitelty haapa. Varaus sähkökiuasta varten. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Tilava kodinhuone alakerrassa. Puustellin kalusteet. Led-valot. Lattialämmitys. Varusteet: kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Korkea olohuone joka jatkuu ruokailutilaan ja keittiöön avotilana. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4

Alakerrassa yksi makuuhuone, yläkerrassa kolme kpl.  
Lattiamateriaalit: laminaatti

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	257-462-1-37
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	3 250,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tasainen takaosasta kallioon rajoittuva tontti jossa vielä 114 m <sup>2</sup> rakennusoikeutta jäljellä.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta
Rakennukset:	Vanha vajarakennus toimii varastona. vaja

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Koulut lähialueella. Palvelut: Kirkkonummella. Päiväkodit: Päiväkoti lähialueella.
Liikenneyhteydet:	Mattbynkujan päästä liikennöi arkisin 2-3 julkisen liikenteen linja-autoa Kirkkonummen keskustaan. Lisäksi päivittäiset koulukyydit alueen ja keskustan kouluihin. Upinniementietä pitkin Sepänkankaan päiväkodin kohdalta kulkee tunnin välein linja-autolinjat Matinkylän metroasemalle Espooseen. Juna-asema Kirkkonummen keskustassa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.