

3 mh+k+oh+et+wc+kph+khh+s+tt, 95,0 m², 448 000 €

Omakotitalo, Tampere, Viiala, Kiilakuja 6



Saagatalot

Kohdetta myy

Kanniainen Maija

Myyntiedustaja

Gsm: 045 163 0130

Saagatalot Pirkanmaa



Nyt tarjolla Viialan idyllisellä alueella moderni jyrkkäharjainen omakotitalo vanhalla suojaisella puutarhatontilla!

Näin upeita tontteja ei ole usein tarjolla, olet täällä ihan omassa rauhassasi ja kuitenkin erittäin lähellä palveluja ja loistavia liikenneyhteyksiä. Turtolan kauppakeskukseen on alle kilometri ja tuleva ratikkareittikään ei ole kaukana!

Talo on suunniteltu niin, että valo pääsee kulkemaan oleskelutiloissa läpi talon, olohuoneen ja keittiön kohdalla korotettu vino sisäkatto, huonekorkeus liki neljä metriä. Upea Puustellin kaapistoseinä on keittiössä eleettömästi omassa syvennyksessään ja saareke erottaa ruokailutilan omaksi alueekseen.

Molemmilla puolilla taloa on iso terassi, olohuoneen puolella se on katettua.

Saunassa vakiona tervaleppälauteet, pilarikiuas ja täyslasiseinä.

Pihaan on mahdollista saada myös autokatos/varasto, kysy lisää myyjältä.

Asunnossa on vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla ja takkavaraus. Kaapisto- ja sisustusvalinnat tehdään ammattilaisen avustuksella, joten saat uudesta kodistasi varmasti mieleisen. Kun toimit nopeasti, pääset itse vaikuttamaan jokaiseen yksityiskohtaan!

OMA TONTTI sekä nykyaikainen rakennustekniikka mahdollistavat edulliset asuinkustannukset. Ei erillistä hoitovastiketta, kustannukset kulutuksen mukaan.

Kaikki rakennetaan turvallisesti yhdellä sopimuksella, ja varainsiirtoveron maksat vain tontin osuudesta!

TONTILLE ON MAHDOLLISTA TOTEUTTAA MYÖS 11/2- TAI 2-KERROKSIINEN TALO, KYSY LISÄÄ MYYJÄLTÄ.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9421734
Sijainti: [Tampere Viiala](#)
Kiilakuja 6, 33710 Tampere
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3 mh + k + oh + et + wc + kph +
khh + s + tt
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 95,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 2,5 m²
Kokonaispinta-ala: 97,5 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 448 000 €
Myyntihinta: 448 000 €

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Tulisija: Takkavaraus
Asunnon kunto: Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu

Keittiön kuvaus: Puustellin kiintokalusteet. Kalusteet suunnitellaan ostajan toiveiden mukaiseksi.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu
Työtaso: laminaatti
Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin
Liesi: induktio, integroitu
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin

Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: suihku, wc
Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti.

WC-tilojen kuvaus: Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti.
Seinämateriaalit: maali, osalaatoitus
Lattiamateriaalit: laatta
Varusteet: lattialämmitys

Saunan kuvaus: Lumisaunojen sauna, tervaleppälauteet. Sauna suunnitellaan ostajan toiveiden mukaiseksi. Täyslasiseinä.
Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökiuas

Kodinhuoltohuoneen kuvaus: Kuvaus: Puustellin kiintokalusteet. Kalusteet suunnitellaan ostajan toiveiden mukaiseksi. Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti.
Seinämateriaali: maali
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas

Olohuoneen kuvaus: Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Sisustusmateriaaleihin voi vaikuttaa Saagatalojen sisustusoppaan mukaisesti.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Tontin pinta-ala: 805,0 m²
Kaavoitustilanne: Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.