

15 000 €

Vapaa-ajan tontti, Pudasjärvi, Pudasjärvi, Livojoki (5/3), Kortteli 5 tontti 3



#### Kohdetta myy

Ojala Tapio  
Myyntineuvottelija (LKV)

Gsm: 0400 386476

Metsähallitus



Livojoki on erämainen harjus- ja taimenjoki omaa rauhaa ja eräkämpää arvostavalle mökkeilijälle.

Livojoki on kirkasvetinen noin 130 kilometrin mittainen lijoen sivujoki. Se saa alkunsa Lapin Rivierana tunnetusta Livojärvestä Posion eteläpuolelta ja laskee Iijokeen suunnilleen Pudasjärven kirkon seutuvilla. Joen varrella on varsin vähän asutusta. Siinä on runsaasti koskipaikkoja ja siitä kalastetaan muun muassa harjusta ja taimenta.

Erämainen harjus- ja taimenjoki omaa rauhaa ja eräkämpää arvostavalle perhokalastajalle

Reitti Livojoelta Iijokeen on vesiretkelijöiden suosiossa puhtaan veden ja monipuolisten maisemien ansiosta.

Hanki tästä rakennuspaikka kalastuksen tukikohdaksi kirkasvetisen taimen- ja harjusjoen ääreltä. Laajat valtion maat tontin ympärillä antavat hyvän mahdollisuuden monipuolisiin luontoharrastuksiin.

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9421813	Velaton hinta:	15 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pudasjärvi</a> Pudasjärvi, Livojoki (5/3), Kortteli 5 Tontti 3, 93100 Pudasjärvi	Myyntihinta:	15 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	615-407-214-11
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	5 300,0 m <sup>2</sup>
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	Tontin voi myös vuokrata. Vuosivuokra, 6 % listahinnasta, on sidottu indeksiin. 40 vuoden sopimusaikana ei muita vuokran määrän tarkistuksia (tontin voi ostaa kesken vuokrakauden). Vuokraopimuksessa on vapaa koko vuokraoikeuden siirto-oikeus.
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tieyhtys valmiina tontin takarajalle. Sähkön saatavuus: Alueellinen sähköjakeluyhtiö, Caruna Oy <a href="https://www.caruna.fi/sahkoliittyma">https://www.caruna.fi/sahkoliittyma</a>
Tontin nimi:	5
Rakennusoikeus:	180,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavassa RA aluetta eli loma-asuntoalue. Saa rakentaa maksimissaan 100 k-m2 loma-asunnon ja 80 k-m2 siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Pohjapinta-alaltaan enintään 20 m2 suuruisen saunarakennuksen saa kuitenkin toteuttaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Livojoen rantaosayleiskaava on hyväksytty Pudasjärven kaupungin valtuustossa 16.6.2015.

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Joki Vesistön nimi: Livojoki
Lisätietoja:	<a href="#">Kaavakartta</a> <a href="#">Karttaesite</a> <a href="#">Kaavamääräykset</a> <a href="#">Lohkomiskartta</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.