

3 h+k+khh+s, 88,0 m², 164 000 €

Paritalo, Liperi, Ylämylly (Jyri), Korpraalintie 4 c



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökeskitys Oy

Puh: 013-122522

LKV Kiinteistökeskitys Oy

“ Hyväkuntoinen vuonna 2012 valmistunut paritalon puolikas pieneen metsäalueeseen rajoittuvalla omalla 2.891 m²:n tontilla, joka jaettu hallinnanjakosopimuksella neljälle asunnolle. Hyvät nykyaikaiset varusteet ja materiaalit. Olohuoneesta käynti katetulle terassille ja isolle patiolle.

Lämmitysmuotona sähkölämmitys lattiassa, lisäksi varaava takka. Edulliset asumiskulut!

Asunnon yhteydessä noin 3 m²:n varasto sekä autokatos. Asfaltoitu piha-alue, jossa lämmityspistoke toiselle autolle. Takapihalla erillinen puuliiteri.

Lisätiedot ja esittelyt: Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9422097	Velaton hinta:	164 000 €
Sijainti:	Liperi Ylämylly Korpraalintie 4 C, 80400 Ylämylly	Myyntihinta:	164 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	265,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Nykyisillä omistajilla on sähkönkulutus ollut noin 7.000 kWh/v.
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + khh + s		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	3,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	91,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. Muu tila käsittää sisääntulon yhteydessä olevan varaston.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Olohuoneessa varaava takka.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö (lattia), lisäksi varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Osuus sähkö-, vesi- ja viemäri liittymistä.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Asuinhuoneiden seinät maalattu/tapetoitu. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa laminaattilattiat. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa valkoiset mdf-paneelikatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kalusteissa valkoiset mdf-ovet. Koneistuksena jääpakkastinkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa wc-istuin ja kaksi suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc, jossa lavuaari, peili ja kaapistot. Lattia laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen, kuituvaloilla ja tornimallisella sähkökiukaalla varustettu tilava sauna.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Ikkunallinen, iso kodinhoito-huone, jossa lavuaari, kaapistot ja pesukoneliitäntä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa vaatehuone ja komeroita. Sisääntulon yhteydessä 3 m ² :n varasto. Takapihalla erillinen puuliiteri.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	426-405-78-398
Tontin pinta-ala:	2 891,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontti jaettu hallinnanjakosopimuksella neljän asunnon kesken, kullakin 1/4 osa tontista ja sillä olevat rakennukset.
Rakennusoikeus:	578,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus koskee koko tonttia.
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Liperin kunta /kaavoitus
Rakennukset:	Talon yhteydessä autokatos ja varasto. Takapihalla erillinen liiteri.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.