

1h+k+kph+lasitettu parveke, 33,5 m², 119 950 €

Kerrostalo, Kangasala, Suorama, Vääränkalliontie 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Siira Petri
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-5412138

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere



Kun tahdot uutta vastaavan kodin!

Nyt tarjolla ylimmän kerroksen laatuyksiö hyvällä sijainnilla Kangasalan Suoramalla. Kangasalantien liikenneyhteydet ovat lähes talon nurkalla, kauppa- ja ravintolapalveluiden äärelle pääsee kävellen ja lenkille upeisiin harjumaisemiin sujahtaa hetkessä.

Huoneisto on uutta vastaavassa kunnossa. Värit sekä pintamateriaalit ovat hyvällä maulla valittuja sekä laadukkaalla työllä toteutettuja. Valaistuksesta vastaavat tehokkaat ja energiaystävälliset Led-valot. Tämän asunnon pohjaratkaisu on järkevä ja antaa hyvät puitteet sisustajalle. Ylimmän asuinkerroksen lasitettu ja tilava parveke on kuin yksi huone lisää.

Tyylikkään yhtiön ylimmässä kerroksessa sijaitsevat hieno saunaosasto ja kerhohuone. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa kuten myös lämmin ulkoiluvälinevarasto. Polkupyörille myös ulkokatos.

Kiinnostuitko tästä tyylikkästä pikkukodista? Tervetuloa esittelyyn tai ota yhteyttä ja sovitaan esittely joustavasti sinun aikataulun mukaan.

Kohde on vuokrattu. Hyvä kohde myös sijoittajalle!

Petri Siira
petri.siira@spkoti.fi
040 541 2138

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9422822	Velaton hinta:	119 950 €
Sijainti:	Kangasala Suorama Vääränkalliontie 1, 36220 Kangasala		(Myyntihinta 43 079,81 € + Velkaosuus 76 870,19 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	43 079,81 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	76 870,19 €
Huoneistoselitelmä:	1h + k + kph + lasitettu parveke	Neliöhinta:	3 580,6 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	144,05 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	33,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	33,5 m ²	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	15,00 € / kk
Kerrokset:	6/7	Lisätietoja maksuista:	Rakennusaikaista lainaa aletaan periä heinäkuussa 2020.
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maali, Kaakeli Lattiamateriaalit: Laminaatti, laatta
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaunis moderni keittiö Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Vaaleat laatat, pesukoneliitäntä, allaskaappi, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Taloyhtiöllä upea sauna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuualkovi olohuoneen yhteydessä Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot eteisessä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Vääränkalliontie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirkanmaan Laatusännöinti Oy, Tommi Haila, Tampellan Esplanadi 10, 33100 Tampere, 050 517 8275
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Valokaapeli
Tehdyt remontit:	Saunaosastolle asennettu ylimääräinen vesipiste 2018, Väliaita istutettu 2018
Tulevat remontit:	Saunaosaston varusteiden hankinta 2019, Saunaosaston oveen

ajastettava sähkölukko 2019, Yhden parkkipaikan teko 2019

Energialuokka: C (2018)
Tontin koko: 2 126,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 28 155,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Kangasalan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.