

4h,k,khh,psh,s,vh,wc,at, 101,5 m², 159 000 €

Omakotitalo, Loppi, Launonen, Lukkotie 36

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Pietilä Markku
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
Rakennusmestari

Gsm: 050 5864653

RE/MAX Hyvät Kodit |
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy
LKV, Vantaa



HYVÄ PERHEASUNTO LÄHELLÄ KOULUA, ESKARIA JA PÄIVÄKOTIA.
Metsäiseen puistoon rajoittuva, tasainen 1435 m²:n tontti, päättävän kadun varrella.
Rakennusoikeutta jäljellä 134 k-m².

Toimiva hyvä pohjaratkaisu. Tilavaan, valoisaan keittiöön sopii isompikin perhe ruokailemaan.
Paljon kaappitilaa ja pöytätasoa.

Harvinaisen tilava, lämmin autotalli 38 m² öljynerotuskaivolla.

Olohuoneessa takkavaraus. Kesästä nautiskeluun puiston puolella iso terassi.

Alakoulu, esikoulu, päiväkotia, jossa myöskin vuorohoito,
sekä bussipysäkki ja ruokakauppa noin kilometrin etäisyydellä.

Upea luonto ja hyvät liikuntamahdollisuudet alueella.
Kesijärven uimaranta ja kalastusmahdollisuus noin 4-5 km.

Lähimmät kaupunkikeskukset Riihimäki, Hyvinkää, Hämeenlinna 10-35 km.

Tontilla mm. omenapuita, marjapensaita ja luumupuu. Perheen pienemmille leikkimökki.
Edulliset asumiskustannukset. Alkuperäinen omistaja.

Soita ja sovitaan Sinulle sopiva esittelyaika.
Myynti markku.pietila@remax.fi; 050 586 4653

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9422934	Velaton hinta:	159 000 €
Sijainti:	Loppi Launonen Lukkotie 36, 12540 Launonen	Myyntihinta:	159 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	300,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kokonaisenergiankulutus noin 14 000 kWh/v sisältäen taloussähkön.
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , psh , s , vh , wc , at		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	101,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	37,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	139,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Autotalli/varaston pinta-ala 37,5 m ² . Kerrosala 152,5 m ² .		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen/patterit.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Asunnossa tuulettuva alapohja eli ns. "rossipohja", perinteinen pientalon alapohjaratkaisu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö. Paljon kaapistoa ja työtasoa. Varusteet: Jääkaappi, pakastin, astianpesukone, mikro, liesi, liesituuletin hormiin. Lattiassa muovimatto.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneen seinässä ja lattiassa muovimatto. Varusteet: Suihku, suihkuseinä, käsienpesuallas, wc-istuin.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc peilikaapilla. Seinissä ja lattiassa muovimatto.
Saunan kuvaus:	Oma sauna, sähkökiuas.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Ikkkunallinen kodinhoituhuone lattiakaivolla. Käyntiovi ulos. Varusteet: Poistailmapumppu Nibe Fighter 100P, joka tuottaa poistoilmasta saadulla energialla lämmintä käyttövettä. Ruostumaton allas. Pöytätaso. Pyykinpesukone 40 cm. Pesukoneliitântä. Muovimattopinnoite seinissä ja lattiassa.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone. Seinät tapetoitu. Lattiassa muovimatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta. Yhden yhteydessä vaatehuone. Seinät tapetoitu. Lattiassa muovimatto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	433-407-7-330
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 435,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Vuohi
Rakennusoikeus:	287,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta jäljellä 134 m ² .
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.