

2h+k, 45,0 m<sup>2</sup>, 64 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Sahanmäki, Munckinkatu 60

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys  
**JOHACON LKV**

#### Kohdetta myy

Jänkälä Marju  
Myyntiedustaja

Gsm: 0400363079

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV



Reilun kilometrin päässä keskustasta läpitalon kaksio. Lähikauppa n. 200m. Pyykinpesukoneelle paikka keittiössä. Pesutilat laatoitettu ja lattia laminaattia. Asunto on tällä hetkellä vuokrattu. Vuokra 570€/kk

Soita ja sovi näyttöaikasi!

Kohdetta hoitaa Marju Jänkälä p. 0400 363 079/ marju.jankala@johacon.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9423082	Velaton hinta:	64 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hyvinkää Sahanmäki</a> Munckinkatu 60, 05800 Hyvinkää	Myyntihinta:	64 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 422,22 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	157,50 € / kk (Hoitovastike 157,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	4,50 € / kk
Kokonaispinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Varastovuokra 22€/kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1958		
Käyttöönottovuosi:	1958		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen lattia laminaattia, seinät maalatut.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikatto
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi/pakastin, astianpesukone, liesi/uuni, liesikupu, lattia laattaa, seinät maalatut, paikka pyykinpesukoneelle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	WC-istuin, suihku, peilikaappi, lattia laattaa, seinät laattaa.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalatut, lattia laminaattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinät maalatut, lattia laminaattia.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mennantalo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Vallinkivi Oy Veikko Vallinkivi, Erköläkatu 27 D, 05820 Hyvinkää p. 045 608 6160 veikko@vallinkivi.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Askarteluhuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiön osakkeenomistajilla on oikeus luovuttamalla vastaavan määrän osakkeita sopia huoneistojen yhdistämisestä tai huoneiden siirtämisestä huoneistosta toiseen, edellyttäen että kaikki yhtiön osakkeenomistajat sen hyväksyvät. Ilmanvaihto: Painovoimainen. Antennijärjestelmä: Yleisantenni.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 1
Tehdyt remontit:	1982: Peltikatto uusittu, 1990: Ikkunat uusittu, 1994: Ulko-ovien sähkölukot ja pihavalojen hämähäkykimet. 2013: Kellaritilojen kosteusvauriokorjaus. 2016: Kaukolämmönvaihtimen uusiminen. 2017: Kattotutkimus, pihan kunnostus (sadevesien poisto), saunanhormin nuohous. 2018: IV-kanavien puhdistus.
Tulevat remontit:	2019: Linjasaneeraus, suunnitelu, kuntotutkimus, 2020: Kattoremontti, otsalaudat, sadevesikourut, ulkoseinien maalaus.
Tontin koko:	1 278,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kaikki keskustan palvelut n. kilometrin säteellä. Lähikauppa n. 200m.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.