

2 h+tk+kph, 52,0 m<sup>2</sup>, 119 000 €

Omakotitalo, Luoto, Luoto, Eteläinen Luodontie 366



#### Kohdetta myy

Ab Mäklarbyrå J. Riska  
Meklaritoinisto Oy

Kanavapuistikko 12, 68600  
Pietarsaari  
Puh: 06 788 4444



Kodikas ok-talo peruskorjattu 2013-2015, 2h+tupakeittiö+kph, 52/61, m2+ parvi. Erillinen piharakennus, n. 39 m2 sekä kaksoisautokatos asuntoautolle.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9423953
Sijainti:	<a href="#">Luoto</a> Luoto Eteläinen Luodontie 366, 68570 Luoto
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2 h + tk + kph
Huoneita:	Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	9,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	61,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	2 h+tupakeittiö+kph, 52/61, m2 + parvi (lattiapinta-ala n 92 m2)
Rakennusvuosi:	1950
Käyttöönottovuosi:	1950
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	119 000 €
Myyntihinta:	119 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 279.59 €/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Kevyt-takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Sälekaihtimet osittain, takka, lämminvesivaraaja 50 L, kuituliittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Peruskorjattu 2013-2015.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö, lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kuituliittymä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: lauta Varusteet: lattialämmitys, peili-kaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Piharakennuksessa, sauna ei vielä ole valmis. Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	440-402-6-26
Tontin pinta-ala:	1 840,0 m <sup>2</sup>
Rakennukset:	Piharakennus, jossa 1 h+(sauna, ei valmis)+pukuhuone, 39 m <sup>2</sup> . Kaksoisautokatos asuntoautolle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

