

3h+k+s+var+ak, 84,5 m², 97 800 €

Rivitalo, Oulainen, Tohola, Kirkkoväärtinkatu 2 A 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Saartoala Juha
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-5630337

Kiinteistökeidas / Oulainen

“ Erinomaisella sijainnilla lähellä palveluita tilava ja viihtyisä kaksikerroksinen rivitalohuoneisto. Huoneistossa käytännöllinen pohjaratkaisu jossa avarat ja valoisat oleskelutilat alakerrassa. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta joista isommasta käynti parvekkeelle. Yläkerrassa sauna- ja pesutilat sekä iso parveke. Molemmissa kerroksissa wc. Pesuhuone- ja sauna vasta remontoitu täydellisesti ammattilaisen toimesta. Oma vesimittari. Lämmir ulkovarasto ja autokatospaikka. Ota yhteyttä ja sovi henkilökohtainen esittelyaika! Huoneisto on heti vapaa! HUOM! Myös vuokrau mahdollinen. Juha Saartoala p. 040-5630337, juha.saartoala@kiinteistokeidas.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9424080
Sijainti: [Oulainen](#) Tohola
Kirkkoväärtinkatu 2 A 4, 86300
Oulainen
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h + k + s + var + ak
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 84,5 m²
Kokonaispinta-ala: 84,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1991
Käyttöönottovuosi: 1991
Vapautuminen: Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 97 800 €
Myyntihinta: 97 800 €
Neliöhinta: 1 157,4 € / m²
Yhtiövastike: 143,65 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Liesi uusittu vuosi sitten. Apk uusittu n. 3 v. sitten. Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: osalaatoitus, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Täydellinen ph- ja saunaremontti v. 2018. Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Varusteet: keskuspölynimuri
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto lämmitettävissä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulaisten Matintupa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Pohjanmaa Oy LKV, Oulainen. P. 0102571729.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	2008 Huopakatteen uusiminen asuinrakennuksiin. 2011 Sadevesiviemärointi 2012 Ulkomaalaus ja panelointien vaihtoa 2014 Ulko-ovien vaihto huoneistoihin A1-A5 ja B5 2017 Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2017 A-talon viemäreiden kuvaus 2018 Kuntoarvio 2019 Autokatosten katon uusiminen (peltikate)
Energialuokka:	E (2018)

Tontin koko: 5 891,0 m²
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.