

3mh,oh,k,s,kph/khh,wcx2, 119,5 m², 249 000 €

Rivitalo, Tampere, Kaukajärvi, Pikkulammenkatu 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Saikkonen Jutta
Yrittäjä, LKV, KiAT,
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 152 6191

Sp-Koti | JKS-Kiinteistönvälitys
LKV Oy



Kauniissa Haiharan kartanon maisemassa vapautumassa 119,5 m²:n rivitaloasunto.

Asuintilat ovat yhdessä tasossa, iso olohuone ja avarat tilaratkaisut edustavat 70-luvun arkkitehtuuria parhaimmillaan.

Makuuhuoneita on kolme, keittiö on laadukkaasti remontoitu ja saunaosasto ja wc on remontoitu putkistosaneerauksen yhteydessä -14.

Suojaisalla takapihalla pääset toteuttamaan puutarhaunelmia.

Hoidettu omatonttinen yhtiö, jossa isot remontit tehty. Yhtiö on kaukolämmössä.

Sovi oma esittely!

Myynti ja lisätiedot:

Jutta Saikkonen/045 1526191

jutta.saikkonen@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9424155
Sijainti: [Tampere Kaukajärvi](#)
Pikkulammenkatu 3, 33710
Tampere
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3mh , oh , k , s , kph / khh , wcx2
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 119,5 m²
Kokonaispinta-ala: 119,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiön pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa nykymääräysten mukaan laskettavista pinta-aloista. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1970
Käyttöönottovuosi: 1970
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 249 000 €
Myyntihinta: 249 000 €
Neliöhinta: 2 083,68 € / m²
Yhtiövastike: 493,92 € / kk
(Hoitovastike 493,92 € / kk)
Vesimaksu: 18,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä kylmiö.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kph ja wc remontoitu putkistoremontin yhteydessä -14
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto. Kate: Huopakate.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Iso ja valoisa olohuone Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kaislakuovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Marko Jantunen/Kartanon Isännöintipalvelut Oy
Huolto:	Kartanon Kiinteistöpalvelut Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: ICT Elmo Oy Talo Kuitu Kuntotutkimukset: Kuntoarvio 2007
Tehdyt remontit:	Postilaatikoiden uusinta, pihapuiden kaataminen -18, katon tarkastus ja tarvittavat huoltotoimenpiteet -18, sadevesiviemäreiden huuhtelu ja kuvaus -18, pihan asfaltointi ja ajoväylän levennys -16, valokuitukaapeli asuntoihin -15, vesijohto- ja viemäriremontti (sis. sähköjen päivityksen) -14, piha-aidat uusittu -11, ilmastoinnin puhdistus ja säätö -10, lukkojen uudelleensarjoitus -10, rakennusautomaatiojärjestelmä uusittu -10,

	pohjoisen ikkunat- ja ulko-ovet uusittu -10, patteriventtiilit uusittu -04, lämmönsiirtimet uusittu -01, rakennusten kattopäällysteet uusittu -93, etelänpuoleiset ikkunat -90
Tulevat remontit:	Hallituksen suunnitellut kunnossapito- ja muutostyöt 2018-2021: vuosittaiset tarvittavat tarkistukset ja huollot, normaalit kunnossapitokorjaukset (puuosien maalaus), ei isoja remonteja suunnitteilla
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	8 615,9 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaisella asunnolla on autopaikka.
Näkymät:	Puistonäkymä, piha-alue
Pihan kuvaus:	Aidattu takapiha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.