

2h+k+p, 39,0 m<sup>2</sup>, 124 900 €  
Kerrostalo, Kangasala, Suorama, Ristitie 1 A 17

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Peltonen Johanna  
Yrittäjä, LKV, KiAT

Puh: 0440 789 657

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere



Ennakkomarkkinoinnissa loistavalla sijainnilla ainutlaatuinen puukerrostalokohde!

Puurakentaminen on kovassa nosteessa monestakin syystä:

Puurakennuksessa on terveellistä elää; Puu tasaa huoneilman kosteutta jolloin sen laatu paranee, puulla materiaalina on todistetusti rentouttava ja puhdistava vaikutus!

Asukastyytyväisyys on puukerrostaloissa on korkea. Asukkaat pääsevät nauttimaan hiljaisista ja energiatehokkaista kodeista.

Talon asunnot ovat kooltaan 1-3h+k ja suurimmassa osassa asuntoja tilava lasitettu parveke. Ylimmän asuinkerroksen huoneistot ovat ainutlaatuisia parven ja huonekorkeutensa vuoksi.

Yhtiön piha-alueelle rakennetaan varastorakennuksen lisäksi erillinen saunarakennus asukkaiden käyttöön.

Alueena Suorama on erittäin suosittu niin asujan kuin sijoittajankin näkökulmasta, kaikki peruspalvelut löytyvät läheltä!

Mm. bussipysäkki n. 50 m, lähikauppa n. 200m, Kangasalan kampus n. 2km.

Harjun kattavat ulkoilu ja lenkkeilymaastot lähtevät lähes vierestä ja lähimmälle uimarannalle matkaa on noin 1,5km.

Kohteen arvioitu rakentaminen alkaa 5/2018 ja arvioitu valmistuminen on 2/2019.

Pääset vaikuttamaan asuntosi pintamateriaaleihin, sekä mahdollisiin muutostöihin!

Varaa omasi heti, näille asunnoille on kysyntää!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9424521  
Sijainti: [Kangasala Suorama](#)  
Ristitie 1 A 17, 36220 Kangasala  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + k + p  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 39,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 39,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiöjärjestyksen mukainen.  
Kerrokset: 3/7  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2019  
Vapautuminen: Kohteen valmistuttua  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 124 900 €  
Myyntihinta: 124 900 €  
Neliöhinta: 3 202,56 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 128,70 € / kk  
(Hoitovastike 128,70 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Hoitovastikearvio 128,70e/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde ennakkomarkkinoinnissa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: muu, puu Seinämateriaalit: Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen, tuulikaapin ja vaatehuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja tai puupintaisia. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa on parketti tai laminaatti. Kattomateriaalit: Asuinhuoneiden katot ovat roisketasoitettuja tai maalattuja.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Keittiökalusteiden ovet mdf-ovia, komeroitten ovet ovat mdf-/lastulevy ovia. Keittiön pesuallat ovat työpöytään upotettuja silgranit altaita. Keittiön pöytätaidot puuta tai laminaattia. Keittiössä liesi, liesikupu ja astianpesukone. Kylmäkalusteina on 1 kpl jääpakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneiliitäntä Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei hormiliitäntää). Pesuhuoneiden ja wc:iden lattiat ja seinät laatoitetaan. Erillis wc:iden ja pesuhuoneiden katot paneleidaan. 3h+k asunnoissa mahdollisuus saunaan muutostyönä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kangasalan Puulinna</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Piha-alueelle erilliset rakennukset jossa sauna ja pesutilat, huoneistokohtaiset varastot/urheiluväline varasto sekä pyörävarasto ja tekniset tilat. Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpö vesikiertoisena lattialämmityksenä. Asunnoissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla (Ito).
Liikehuoneistoja:	4
Tulevat remontit:	Uudiskohde
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.