

4h,k,khh,s, 104,0 m², 169 000 €
Omakotitalo, Kuopio, Maaninka, Peltolantie 21

 ETUOVI.com



 Savon LKV
Kiinteistö

Kohdetta myy

Huusko Jari
myyntipäällikkö, LKV, KED

Gsm: 044 279 8802

Savon Kiinteistö Oy LKV



Hienosti pidetty ja lämminhenkinen koti omalla 1170 m² tontilla, puistoalueen reunassa suojaisalla takapihalla. Palvelut lähellä mm kaupat, koulut, hiihtoladut, venesatama. Valaistu tieyhteys Kuopion n. 25 min. sekä hyvä pyörätieyhteys.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9424679	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Kuopio Maaninka Peltolantie 21, 71750 Maaninka	Myyntihinta:	169 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	220,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	sähkö kulutuksen mukaan, vesi- ja jätevesi kulutuksen mukaan, jätehuolto tyhj.krt mukaan
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	125,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2002		
Käyttöönottovuosi:	1992		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	ETEINEN: Lattia: parketti. Seinä: maalattu. TUULIKAAPPI. Lattia: laatta, lattialämmitys. Seinä: maalattu.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	verhotangot, sälekaihtimet, rullaverhot, mattoteline, pyykinkuivausteline, ilmalämpöpumppu. Kauppaan ei kuulu: irtaimistovalaisimet, polttopuut, pakastin (khh), pyykinpesukone, kuivausrumpu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	laajennus tehty 2002: yksi lisä makuuhuone, lämminvarastotila, sekä autokatos. Tiilerin Iso-Titta takka-/leivinuuni. Peltikate aluskatteineen (Rannila Purel pinnoite). Uusittu laajennuksen yhteydessä koko rakennuksen salaojitus/sadevesien keruuputkistot (kokoamiskaivosta liityntä kunnan verkkoon), routasuojaus, perustuksen ja piha sepelöinti sekä nurmikkoalueet yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Olohuoneen ikkunat vaihdettu lämpöikkunoihin. Talon ulkomaalaus. Muut remontit ja huoltotoimenpiteet: 2004 puhallusvillan lisääminen välikattoon. 2004 asennettu kattosillat ja lumiesteet. 2008 keittiö ja khh remonti (kaapin ovet, altaat, tasot, vetimet). 2008 asennettu ilmalämpöpumppu Mitsubishi FD-25. 2010 wc-tilan uusiminen. 2010 saunatilojen uusiminen (leppälauteet- ja paneelit, katot ja valaistus). 2013 poistoilmahormien nuohous. 2014 pihaterassin valokatteen rakennus. 2014-2016 huoneiden maalausta ja muita pieniä kunnostustöitä tarpeen mukaan. 2017 ulko-oven uusiminen, talon ja terassin huoltomaalaus (valkeat osat). Lämminvesivaraaja Jäspi 300 10/2018. Eteisen kaapit uusittu + eteisen maalaukset 2019. Talon ulkomaalaus 2019. Ulkovalot uusittu 2019. Talotuuletin uusittu 2020.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	puu (takka-/leivinuuni) / sähkö / ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäri, kaapeli-Tv

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu lautaverhous Kattomateriaalit: maalattu paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi -06, sähköliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone -19. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, muu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta suihku, lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1

	peili, pyyhekoukut, wc-kaapisto, lattialämmitys. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu Heti valmis -sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: pesukoneliitäntä, oskarin oksa, lattialämmitys. Kulku suoraan katetulle terassille. Seinämateriaali: muu, puu Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Tiilerin takka-/leivinuuni. Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 1 mh:ssa on lattialämmitys. Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	varasto (lämmin), autokatos talon yhteydessä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	749-402-3-94
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 170,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Pihlajisto
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kuopion kaupunki, rakennuslupainsinööri Niko Karvonen 044 718 5179
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki (017) 182 111
Rakennukset:	puuliiteri-/varasto, pressukatos.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kaupat, posti, pankki, päivähoito, ylä- ja alakoulu, uimaranta ja kuntosali n. 0,8 km, valaistu latu/pururata n.0,1 km, jääkiekkokaukalo/tenniskenttä n. 0,3 km. Venesatama (Maaninkajärvi) n. 1km, Viannankosken kalastusalue n. 5 km. Valaistu tieyhteys Kuopion n. 40 km (n. 25 min)
Liikenneyhteydet:	bussit Vanha Linjuri n. 0,7 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.