

5h, k, s sekä teollisuustila, 212,0 m², 120 000 €

Omakotitalo, Outokumpu, Sysmä, Kalattomantie 72



Kohdetta myy

Timo Pietarinen

LKV

Gsm: 050 411 9098

Karjalan Kiinteistöpalvelu Oy

“ Vuonna 1967 rakennettu täystiilitalo jossa asunto-osa sekä teollisuushalli erillisillä sisäänkäyneillä. Asuinpinta-alaa 212 m², teollisuushallin pinta-ala 180 m².

Asuinpuolella kolme makuuhuonetta, vaalea keittiö sekä valoisa olohuone, takkahuone jossa pinnoitettu takka.

Kohteessa sisäuiima-allas, joka soveltuu myös yritystoiminnan harjoittamiseen.

3640 m² oma tontti metsään päin avautuvalla sisäpihalla. Olohuoneesta jatkuu noin 36 m² katettu terassi grillipaikalla.

Teollisuushallin puolella hallitilaa 127,5 m², lisäksi tauko- ja toimistotila sekä pukuhuone, pesuhuone ja erillinen wc. Tiloihin helppo perustaa yritystoimintaa.

Kohteessa oma kaivo ja jätevesille seostuskaivo. Suorasähkölämmitys, kylpyhuoneessa ja saunassa lattialämmitys.

Kohde sijaitsee kolmen kilometrin päästä keskustan palveluista, rauhallisella alueella. Ammattikouluun ja lähimpään päiväkotiin matkaa vain kilometrin verran.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9425112	Velaton hinta:	120 000 €
Sijainti:	Outokumpu Sysmä Kalattomantie 72, 83500 Outokumpu	Myyntihinta:	120 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , s sekä teollisuustila		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	212,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	180,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	392,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinrakennuksen huoneistoala 212 m ² ja kerrosala 231 m ² . Teollisuustilan huoneistoala 180 m ² ja kerrosala 224 m ² . Ei tarkistusmitattu		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Takkahuone. Lattia: laatta/laminaatti. Seinät: kaakeli/maalattu. Takka pinnoitettu ja maalattu. Tuulikaappi. Lattia:muovi Seinät: maalattu Aula ja käytävä tila. Lattia: muovi. Seinät: maalattu. Uima-allastila. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli, paneeli Teollisuustilassa: Toimisto. Lattia: muovi. Seinät: maalattu. Ruokailutila. Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu. Pukuhuone, WC ja pesuhuone. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli/maalattu. Halli. Lattia: maalattu betoni. Seinät: maalattu.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Tasakaton peltikate uusittu. Vessojen putkisto uusittu. Käyttövesiputkisto uusittu. Lämminvesivaraaja uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/puu
Vesihuollon kuvaus:	kaivo
Viemäri:	saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tasakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumakatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	Käyttövesiputkisto uusittu 2000- luvulla muoviputkiin. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu, liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku Uima-allas: leveys 3 m, pituus 7 m, viistosti syvenevä. Kaakelipinnoite. Puhdistusyksikkö tarvitsee uusia ennen käyttöä. Käyttövesiputkisto uusittu 2000- luvulla muoviputkiin. Pinnat remontoitu 2000- luvulla, jolloin asennettu lattialämmitys. Lämminvesivaraaja täysin uusi.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Käyttövesiputkisto uusittu 2000- luvulla muoviputkiin. Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta, muovi Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lauteet ja ovet täysin uudet. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Käyttövesiputkisto uusittu 2000- luvulla muoviputkiin.
Olohuoneen kuvaus:	Korkkilattia Lattiamateriaalit: muu

Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Lattiamateriaalit: muovi
Seinäateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 309-406-15-95
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 3 640,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: Joukonrinne
Kaavoitusilanne: Asemakaava, Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Outokummun kaupunki, p. 044 7559 333
Rakennukset: Asunnon yhteydessä lämmin halli ja toimistotiloja yhteensä 180 m².
puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Pohjois-Karjalan Ammattiopisto Outokumpu 1,1 km. Kunnan koulu 3,0 km. Palvelut: Keskustan kaupat ja palvelut 3,0 km Päiväkodit: Kalattoman päiväkoti 1,5 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.