

3h+k+kph, 75,0 m², 128 500 €

Rivitalo, Vaasa, Kotiranta, Kujakatu 15-17

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Lehtinen Suvi
yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0415439797

Kiinteistönvälitys Living LKV Oy



Todella viihtyisä, 1-tasoinen rivitalokolmio erinomaisella sijainnilla Kotirannalla.

Tämä koti on laajalti remontoitu v 2010-2016. Samassa yhteydessä rakenteita on avattu ja korjattu.

Pohjaratkaisu on varsin toimiva; olo- ja ruokailuhuone ovat yhtenäistä tilaa, jonka jatkumona on keittiö. Makuuhuoneita on kaksi, joista toisen yhteydessä on vaatehuone. Siistikuntoisen kylpyhuoneen yhteydessä on sauna.

Suuret piha-alueet sijoittuvat sekä etu- että takapihalle. Takapihalle on kulku ruokailutilasta. Suurella etupihalla on oleskeluterassi, nurmialuetta ja liuskekevin koristeltu kulkuväylä.

Sisäänkäynnin vieressä on myös autotalli ja varasto.

Edulliset asumiskustannukset - hoitovastike alle 3 eur/m²!

Tästä edullinen rivitalokoti suosituilta alueelta kivenheiton päässä Kivihaan kattavista palveluista ja vain parin kilometrin päässä keskustasta!

Kohdetta myy: Suvi Lehtinen, LKV, puh. 041 543 9797

En supertrivsamt enplanstrea i radhus med fantastiskt läge i Hemstrand.

Detta hem renoverades till stora delar åren 2010-2016.

Planlösningen är välfungerande; vardags- och matrummet bildar ett enda öppet utrymme med sömlös övergång till köket. Bostaden är inredd med två sovrum, varav det andra är försett med ett klädrum. I anslutning till ett snyggt badrum finns en bastu.

Både på husets fram- och baksida finns stora gårdsområden. Bakgården nås via matrummet. På den stora framgården finns en altan för umgänge, ett gräsområde och en gång med skifferplattor.

Intill ingången finns också ett garage och förråd.

Förmånliga boendekostnader – skötselavgift under 3 eur/m².

Ett förmånligt radhushem på omtyckt område endast ett stenkast från all omfattande service i Stenhaga, och endast ett par kilometer från centrum.

Objektet säljs av: Suvi Lehtinen, AFM, tel. 041 543 9797.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9425144	Velaton hinta:	128 500 €
Sijainti:	Vaasa Kotiranta Kujakatu 15-17, 65300 Vaasa	Myyntihinta:	128 500 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 713,33 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	210,00 € / kk (Hoitovastike 210,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Taloussähkö kulutuksen mukaan. Lämmitys kuuluu vastikkeeseen (kaukolämpö).
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	75,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu ja se siten saattaa poiketa nykystandardien mukaan laskettavasta pinta-alasta ollen sitä pienempi tai suurempi. isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1964		
Käyttöönottovuosi:	1964		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka
Asunnon kunto: Hyvä
Lisätietoja kunnosta: Asunto pintaremontoitu v. 2010-2016
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: pelti
Keittiön kuvaus: Jää-pakastekaappi, astianpesukone, lattialiesi, liesituuletin.
Lattiamateriaalit: muovi
Seinämateriaalit: maalattu
Työtaso: laminaatti, metalli
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Kylpyhuoneessa huippuimuri
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus: Tilava olohuone, joka jatkuu ruokailutilan kautta keittiöön.
Ruokailutilasta kulku takapihalle.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Ketjukuja - Bostads Ab Kedjegränd*
Isännöitsijän yhteystiedot: Oy IFE Marketing Ab
Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit: 2002 kaukolämmön käyttöönotto, 2010-2015 asunto D 10:n kosteuskorjaus, 2011 B 6 ulko-oven vaihto, 2012-2013 viemärisaneeraus, 2013 D 11:n ulkoseinän korjaus, 2014 peltikattojen korjaus/maalaus, B 2:n putkitunnelin korjaus, 2016 vesikaton maalaustarkastus, yläpohjan tuuletusaukot, saunan kiukaan vaihto, A1 keittiökaapiston uusiminen, A1 seinien tapetointi + maalaus, C9 pesuhuoneen kosteuskorjaus
Tulevat remontit: Ei suuria remontteja tiedossa lähivuosille. Pyydä korjaustarvesuunnitelma välittäjältäsi.
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 6 456,5 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Vaasan kaupunki, puh. 06-325 1111

Tontin vuokra: 10 633,42 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2043

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Päiväkodit: lähietäisyydellä
Liikenneyhteydet: linja-auto

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli sisäänkäynnin välittömässä yhteydessä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.