

2h, avokeittiö, kph, sauna, piha, varasto, 63,0 m², 169
500 €



Rivitalo, Kirkkonummi, Masala, Nissnikuntie 13



Kohdetta myy

Sirén Kristiina
Kiinteistönvälittäjä LKV, Osakas,
Sisustaja

Gsm: 040 753 9511

Huom! | Uudenmaan
Huoneistomarkkinat Oy,
Kirkkonummi



Etsitkö ensiasuntoa, omaa rauhaa tai sijoituskohdetta? Tämä tilava, moderni, kaunis ja toimiva rivitalokaksio on unelma-asunto yhdelle tai kahdelle mukavuutta rakastavalle asujalle. Oletpa sinkku tai suhteessa, nuori tai iäkkäämpi, o asuminen tässä yksitasoisessa päätyhuoneistossa huoletonta ja helppoa. Nyt saa todellakin rahalle vastinetta!

Kauttaaltaan remontoitu, toimivapohjainen huoneisto on muuttovalmis ja heti vapaa. Oma sauna ja erityisen iso aidattu piha-alue ovat arjen luksusta, joka ei ole itsestäänselvyys nykypäivän tehorakentamisessa. Avokeittiöratkaisu jättää tilan avaraksi ja ison pöytäsaarekkeen ympärille on kiva kerääntyä porukalla herkutteluhetkiin. Lämmin ulkovarastorakennus vesipisteellä antaa loistavan mahdollisuuden sisustaa tila vaikka erilliseksi työhuoneeksi.

Taloyhtiö on hyvin hoidettu. Väljät, huolitellut piha-alueet, lasten leikkikenttä ja parkkipaikat tekevät ympäristöstä toimivan. Heti taloyhtiön reunalta avautuu luonnonsuojelualue aarniometsineen, jossa on mitä parhain ulkoilla ja lenkkeillä vaikka lemmikkien kanssa. Tällä rauhallisella pientaloalueella voi nauttia monipuolisesti elämästä lähellä pääkaupunkiseutua.

Masalassa kaikki palvelut kaupoista kouluihin, kirjastoon ja terveyskeskukseen ovat kävelyetäisyydellä ja linja-autoilla sekä rantaradan junalla pääsee kätevästi ja nopeasti myös Helsinkiin ja Espooseen. Omalla autolla liikkuminen ja työmatkat hoituvat sujuvasti Kehä III:n ja moottoritie 51:n ansiosta. Lähialueen lukuisat urheilukentät, hallit ja uimarannat helpottavat arkiliikuntaa ja loistavat ulkoilumaastot, kuntorata ja luonnonläheisyys innoittavat pidemmillekin viikonloppuretkille eikä usealle Golf-viheriöillekään ole matkaa pitkälti.

Täällä on ihmisen hyvä asua. Tervetuloa kotiin!

Sovi oma esittelyaikasi, pyydä lisätietoja ja kohde-esite:

kristiina.siren@huom.fi

040 7539511

Kysy myös ilmainen hinta-arvio ja myyntisuunnitelma nykyisestä asunnostasi.

Facebook: www.facebook.com/huomkristiinasiren

Instagram: @huomkristiinasiren

www.huom.fi/kristiina-siren

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9425155	Velaton hinta:	169 500 €
Sijainti:	Kirkkonummi Masala Nissnikuntie 13, 02430 Masala	Myyntihinta:	169 500 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 690,48 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	289,60 € / kk (Hoitovastike 289,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , avokeittiö , kph , sauna , piha , varasto	Vesimaksu:	12,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	2,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	63,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lämmin ulkovarasto noin 6m ² Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tämän asunnon erottaa muista päätyyn sijoittuva sisääntulokuisti ja talon päädyn ympäri kiertävä suuri aidattu pihamaa. Piha toimii näin ihanteellisesti esim. kotieläinten kanssa ja pieni mansikka- tai perunamaa mahtuu hyvin vielä aurinkopation ja grillausalueen lisäksi. Niin etu- kuin takapihallekin mahtuvat omat pöytäryhmät.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihditimet ja verhotangot sekä kiinteät valaisimet. Eteisessä naulakko ja kenkäkaappi. Olohuoneessa TV:n taustaseinä tasolla..
Kohteen kuvaus:	Masala on virkeä, kasvava ja kehittyvä palveluiltaan erittäin monipuolinen mutta rauhallinen asuinalue vain hetken matkan päässä pääkaupunkiseudun sykkeestä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2016 Parkettilattiat hiottu ja öljytty. Makuuhuoneen komerot uusittu. Seinät maalattu. Katkaisimet uusittu 2018.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu Seinämateriaalit: Seinät maalattu, pesuhuoneessa laatat. Lattiamateriaalit: Tammiruutuparketti 2016 hiottu, petsattu tummaksi ja lakattu. Pesuhuoneessa, saunassa ja tuulikaapissa laatat.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	2014 uusittu tyylikäs avokeittiö on osa oleskelutilaa, jonka keskiössä on suuri saareke. Massiivipuutasolla valmistuvat herkut sujuvasti samalla kun ystävät kokoontuvat istumaan pöydän ääreen. Tasokkaan keittiön helmiä ovat itsepuhdistuva uuni/mikroyhdistelmä, liesituuletin ja integroitu astianpesukone. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Pesuhuone täysin uusittu 2015 tämän päivän tyyliin ja standardeihin. Pyyhekuivain ja lattialämmitys kruunaavat varustuksen.
Saunan kuvaus:	Omassa saunassa otat rentouttavat löylyt milloin haluat. Tila on käsitelty tummaksi ja lisävaloa tulvii tuuletusikkunasta. sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Väljä olohuone on kodin sydän jonka osana on keittiö saarekkeineen. Kulku suurelle, aidatulle pihalle ja terassille on myös olohuoneesta. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilavaan makuuhuoneeseen mahtuu suurikin parisänky ja säilytystilaa on runsaasti seinänlevyisessä liukuovikaapistossa. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Säilytystilojen kuvaus: Lämmin ulkovarastorakennus n.6m2, jossa vesipiste, allas, lattiakaivo, voimavirta ja työpöytätaaso. Tila toimii loistavasti vaikka työhuoneena. Mihin sinä tarvitset tätä lisätilaa?

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As. Oy Masalanmäki*

Isännöitsijän yhteystiedot: Pirjo Pernu PP-Tili jalsännöinti Ky, Tinankuja 2, 02430 Masala, 0400 488 499

Huolto: Kiinteistön hoidosta vastaa huoltoyhtiö. Lisäksi kiertävä talonmiesvuoro joka 22 viikko/asunto ma-ma.

Taloyhtiöön kuuluu: Askarteluhuone, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula

Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Huoneistokohtaiset varastot.

Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 26

Tehdyt remontit: Pesutilojen vesieristeiden uusiminen ja perusparannus 1999-2000. Neljän varaston uusiminen -12. Loput varastot uusittu -04. Internet-järjestelmä 2001. Digi-valmius 2006. Tontin aidan uusiminen -06. Lumiesteet -06 ja -10. Väliaidat -10. Pihaovet -07. Kattojen korjaus -08. Rakennusten maalaus -09. Lämmönvaihtimen uusiminen -10. Pyykinpesukoneen ja kuivaushuoneen kuivausjärjestelmän uusiminen -11. Kuivaushuoneen lattian kunnostus -11. Välikattojen kuntotutkimus -11. Lumiesteiden korjaus -11. Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus -12. Bauerin vedenkäsittelylaitteet -13. A4 -huoneiston kylpyhuoneen kosteusvauriokorjaus -15. Lämmitysjärjestelmän tasapainotus, patteriventtiilien ja termostaattien uusiminen sekä ilmanvaihtokanavien nuohous -16. C8 -huoneiston kylpyhuonesaneeraus, postilaatikoiden uusiminen, kerhotilan lattian laatoitus, kylpyhuoneiden kuntokartoitus sekä huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen -17. Huoneistojen varaston ovien uusiminen -18.

Tulevat remontit: Kuivaustila/varaston uusiminen 2020. Kattojen uusiminen sekä salaojajärjestelmän huuhtelu 2020. A2 -huoneistossa todettu kosteusvaurio jonka korjaus 2019. Yhtiön käyttövesijärjestelmässä todettiin vuotoja 2010-2013 välillä. Yhtiö osallistui Cupori Oy:n kansainväliseen tutkimusprojektiin . Osana tutkimusta yhtiö investoi Bauerin vedenkäsittelylaitteisiin. Tutkimuksen tulosten perusteella hallituksen arvion on, että käyttövesijärjestelmän laajempi uusimistarve on siirtynyt 2020 luvulle. Rakennusten kattojen katselmuksessa todettiin, ettei katteita voida pinnoittaa ja uusimistarve on lähitulevaisuudessa.

Energialuokka: D (2007)

Tontin koko: 9 281,0 m²

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Alueella useita päiväkoteja. Palvelut: Kaupat, posti, terveysasema, apteekki ja kirjasto naapurustossa. Masalan uusi kauppakeskus valmistuu alle kilometrin päähän. Lähellä myös kattava liikuntakeskus, monitoimitalo, urheilupuisto ja kuntorata. Vain pienen matkan päässä ovat myös uimaranta, golf-kenttä ja upeat ulkoilu- ja luonnonpuistomaisemat. Koulut: Nissnikun koulu n.500m.

Liikenneyhteydet: Bussipysäkeille n.500m, juna-asemalle n.1km, josta Y-junalla Pasilaan jopa 25 minuutissa. Kehä III ja moottoritie 51 Helsinkiin muutaman minuutin ajomatkan päässä.

Muut lisätiedot

Näkymät: Päätyhuoneisto, jossa suuri aidattu piha-alue.
Pihan kuvaus: Pihapiirissä lasten leikkikenttä ja parkkipaikat. Oma aidattu piha kiertää talon päädyn ympäri pohjoinen-itä- etelä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.