

4h,k,aula/takkahuone,khh,2*kph,s,3*wc,3parveketta,
162,0 m², 789 000 €



Paritalo, Oulu, Pikisaari, Pikisaarentie 20



alku^{LKV}

Kohdetta myy

Keinänen Anne
Alku LKV:n omistaja, LKV,
Kaupanvahvistaja

Puh: p.044 296 1896 Anne
Gsm: p.044 543 1983 Anne

alku LKV

“ Oletko kuullut sanonnan: Tahdon kodin läheltä keskustaa ja veden ääreltä? Tässä tilanteessa olisi ainutlaatuinen ja uniikki tilaisuus saada tämän sanonta muutettua todeksi. Nyt olisi todellakin koti tarjolla läheltä keskustaa Oulunjoen suiston vierestä, jossa on myös kaikki palvelut lähellä. Haluamme ylpeänä esitellä As Oy Oulun Pikitörmän Pihan, Pikisaaren idyllisessä sydämessä, jossa sijainti on 10+. Lähdetäänpä tutustumaan!

Tämän ihanan paritalokodin tilat ovat kolmessa tasossa. Rakentamisessa on painotettu laatua ja tämä on oikea arkkitehtuurinen ja sisustuksellinen taidonnäyte. Suojaisa sisäpiha johdattaa vierailijat ihanaan miljööseen. Pääsisäänkäynti johdattaa eteiseen, jossa on kaunis tummanharmaa Vuolukivi-lattia. Toisen pääsisäänkäynnin edessä on terassi.

Kauniit puuportaavat johdattavat ylös keskikerroksen aulatilaan toivottaen sinut tervetulleeksi ainutlaatuiseen kotiin. Aulatilasta on käynti suoraan keittiöön, avaraan olohuone/ruokailutilaan, wc-tilaan sekä yhteen makuuhuoneeseen. Kodin keittiö on laadukkaasti ja innovatiivisesti toteutettu, täällä on ihana laittaa ruokaa. Keittiössä on tyylikkääät valkeat kaapistot ja upeat laskutilat. Kattava koneistus kruunaa kokonaisuuden. Olohuone on persoonallinen. Isollekin ruokailuryhmälle on täällä oma tilansa. Suuret ikkunat päästävät luonnonvalon todella kauniisti sisään ja tuovat luonnon osaksi sisustamista, Olohuoneen ja keittiön materiaalit ja korkea katto ihastuttaa, Värimaailma on lämmin ja harkiten valittu. Olohuoneesta on käynti myös kodin terassille. Terassilla voit viettää unohtumattomia hetkiä ihaillen kaunista maisemaa.

Upea portaikko vie yläkertaan, missä on kodin kaksi makuuhuonetta. Päämakuuhuoneessa on pieni vaatehuone sekä käynti terassille. Yläkerrassa sijaitsee myös kodin toinen kylpytila.

Kellaritiloissa on mahtava tunnelma. Värimaailma on harkittu ja laadukkaasti toteutettu. Kaksi suihkua varmistavat toimivuuden kylpyhetkiin. Kylpytilojen yhteydessä sijaitsee myös kodin yksi kolmesta wc-tilasta, jossa kauniit maitolasiseinät. Oma sauna on todellinen kädentaitojen luomus. Ihanaa lämpöä ja aistikkautta. Tämän saunan lämmössä ja tunnelmassa koet ikimuistoisia hetkiä. Kellaritila sopii moneen tarkoitukseen. Täällä on hyvin säilytys- ja varastotilaa myös. Takkahuone-aulatilasta on käynti isoon eteiseen, jossa on laskutilaa ja käynti ulos takapihalle.

Autolle on paikkoja taloyhtiön pihalla, niin talleina kuin pihapaikkoinakin. Taloyhtiön yhteistiloista löytyy niin sauna, kuin leivontatup ja verstaatti. Ihana naapurusto ja pihapiiri varmentaa viihtyvyyden, täällä niin aikuiset kuin lapsetkin viihtyvät.

Vesistö on vieressä, samoin uimaranta. Siis pala ihanaa unelmaa! Pikisaari on Oulun keskustan vieressä ja keskustaan johtaa ihana pyörätie vesistön yli.

Tällaisia uniikkeja arvokoteja on harvoin tarjolla. Todella ainutlaatuinen kokonaisuus voi kohta olla sinun!

Tule pian tutustumaan ja varaa aika yksityisesittelyyn, Anne 044 543 1983

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9425881	Velaton hinta:	789 000 €
Sijainti:	Oulu Pikisaari Pikisaarentie 20, 90100 Oulu		(Myyntihinta 580 823 € + Velkaosuus 208 177 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	580 823 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	208 177 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , aula / takkahuone , khh , 2*kph , s , 3*wc , 3parveketta	Neliöhinta:	4 870,37 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	2 051,53 € / kk (Hoitovastike 469,80 € / kk + Rahoitusvastike 1 581,73 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	162,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 15,00€/hlö/kk. Yhtölainan 208 177,00€ maksamalla pois, rahoitusvastike 1581,73€ poistuu.
Muiden tilojen pinta-ala:	2,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	164,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Todella upea ja arkkitehtuurisesti näyttävä koti kolmessa tasossa on oikea helmi! Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat ihastuttava ja avara olohuone- ja keittiötila, yksi makuuhuone,wc ja terassi. Ylimmäisessä kerroksessa on kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone/wc-tila sekä terassi että ranskalainen parveke. Kellarikerroksessa on iso oleskelu/takkatila, kodinhoituhuone sekä kodin kylpyhuone- ja saunatilat ja varastotilaa ja kuisti. Asuntoon kuuluu lisäksi varastotilaa ja taloyhtiön autotalli on mahdollista varata varausjonotuksen kautta. Taloyhtiöllä on lisäksi monia yhteisiä tiloja kuten pihasauna, leivontahuone ja verstashuone. Tässä pihapiirissä on kaikkea mitä asumiseen voi vaan toivoa! Upea ja uniikki kokonaisuus, jollaisia vain harvoin tarjolla. Kokonaispinta-ala on suurempi kuin oikeat neliöt, kun ei kaikkia neliöitä lasketa viralliseen pinta-alaan.		
Kerrokset:	1/3		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Kodin tilat ovat kolmessa tasossa. Talossa on kaksi parveketta, terassitilaa sekä ranskalainen parveke. Uloskäyntejä on viisi. Ihanan viimeistellyt piha-alueet ja ympäristö kruunaavat kokonaisuuden. Taloyhtiön yhteisistä tiloista löytyy pihasauna ja grillikatos, leivontahuone ja verastilaa. Todella uniikki ja upea kokonaisuus!
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Todella hyväkuntoinen uniikki arvokoti loistavalla sijainnilla Pikisaaressa odottaa!
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Vaaleat puuseinät. Kylpy- ja wc-tiloissa Vuolukiveä. Lattiamateriaalit: Pesutiloissa vuolukiveä. Muualla parketti sekä päämakuuhuoneessa pehmeä kokolattiamatto. Kattomateriaalit: Vaalea puinen katto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kodin keittiö-olohuoneyhdistelmä on näyttävä. Moderni keittiö on avonainen ja vaalea. Keittiön kaapistot ovat valkoiset, kuultolakattua tammiviilua, joita mustat kivitasot rytmittävät. Taustaseinä valkoista lasia. Kattava koneistus kruunaa kokonaisuuden. Kodinkoneet ovat pääosin integroidut kalusteisiin. Tilaa on suuremmallekin ruokailuryhmälle. Isot ikkunat tuovat takana olevan vehreän metsän kauniiksi tauluksi, joka muuttaa vuodenaikojen mukaan. Keittiön puiset seinäpinnat ja katto luovat upean tunnelman. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: muu, puu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kivi Lattiamateriaali: kivi Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc Kodissa on kaksi kylpyhuonetilaa toinen ylimmäisessä ja toinen alimmaisessa kerroksessa. Kodin pääkylpyhuonetilat sijaitsevat alimmassa kerroksessa. Tilava kahdella suihkulla varustettu tyylikäs kylpyhuonetila, jossa mahtava, harmaa Vuolukivi-lattia- ja seinä. Lasinen seinä erottaa saunan ja kylpyhuoneen tyylikkäästi toisistaan. Kodin toinen kylpyhuonetila sijaitsee ylimmässä kerroksessa.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kodissa on kolme erillistä wc-tilaa, yksi jokaisessa kerroksessa. Keskikerroksessa on tilava wc, joka on harkiten sisustettu. Vuolukivi-lattia- ja seinä ovat todella kauniit ja harmooniset. Yläkerran wc sijaitsee kylpyhuoneen yhteydessä. Alimmaisessa kerroksessa on wc-tila kylpyhuoneen vieressä. Kaikissa wc-tiloissa on käytetty vuolukiveä seinissä ja lattioissa.

	<p>Seinämateriaalit: kivi Lattiamateriaalit: kivi Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi, suihku</p>
Saunan kuvaus:	<p>Tämän kodin asukkaita hemmottelee kaksi saunaa. Oma sauna on todellinen kädentaitojen luomus. Musta panelointi tuo lämpöä ja aistikkua. Täällä myös Vuolukivi-seinä kiukaan takana. IKI-kiuas on seinän läpi lämmitettävä. Saunassa on hyvin tilaa koko perheen saunahetkiin. Taloyhtiön ihanassa puulämmitteisessä pihasaunassa voi myös kylpeä halutessa.</p> <p>Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: kivi, puu Puukiuas</p>
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	<p>Kuvaus: Kodinhoitotilat ovat kodin "väripilkku", joissa on hyvin kaappitilaa. Liukulasioven takana valaistu kausivaatevarasto. Tämä sijaitsee kodin alimmassa kerroksessa. Kellarissa on myös hyvin varasto- ja säilytystilaa lisäksi.</p> <p>Seinämateriaali: kivi, maali Lattiamateriaali: kivi Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä</p>
Olohuoneen kuvaus:	<p>Olohuone- ja keittiötila on valoisa ja värimaailma harkiten valittu. Suurista ikkunoista tulee ihanasti luonnonvalo sisälle osaksi sisustusta. Olohuoneesta on käynti myös kodin terassille. Olohuoneessa on hyvin tilaa myös ruokailuryhmälle.</p> <p>Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, puu</p>
Makuuhuoneiden kuvaus:	<p>Lukumäärä: 3</p> <p>Kodissa on kolme makuuhuonetta. Yksi makuuhuone sijaitsee keittiön vieressä keskikerroksessa. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta. Päämakuuhuoneessa on kokolattiamatto ja käynti terassille. Päämakuuhuoneessa sijaitsee myös oivallinen ikkunakoroke, jota voisi käyttää vaikka loikoilupaikkana kauniissa maisemissa tai tämän huoneen voi myös jakaa kahdeksi huoneeksi rakennusteknisesti, jos sille on tarvetta. Yläkerran toinen makuuhuone on ihanan valoisa. Täällä on kaunis korotettu katto sekä ranskalainen parveke. Huoneiden välillä käytävällä sijaitsee runsaasti liukuovikaappeja, jotka on integroitu tyylikkäästi seinään.</p> <p>Lattiamateriaalit: muu, parketti Seinämateriaalit: maalattu</p>
Säilytystilojen kuvaus:	<p>Kellarissa on loistavasti säilytystilaa ja varastotilaa. Liukulasioven takana kausivaatevarasto. Lisäksi asunnossa on hyvät vaatesäilytystilat.</p>

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulun Pikitörmän Piha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kirjanpito toimisto Talotili Oy.
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Askartelu huone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Leivontatupa, verstaas, pihasauna sekä grillipaikka saunan yhteydessä.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 2 Autotalleja: 4
Tontin koko:	1 596,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.10.2070

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Oulun keskustan monien mahdollisuuksien koulut. Palvelut: Oulun keskusta laajoine palveluvalikoimineen kävelyetäisyydellä ihan vieressä. Vieressä on myös Raatin alueen urheilu- ja monitoimikeskus, josta löytyy uimahalli, kuntosali, urheilu- ja pelikenttiä sekä yleisurheilumahdollisuuksia. Päiväkodit: Useita päiväkoteja lähellä.
Liikenneyhteydet:	Laajat liikenne-yhteydet kaikilla liikennemuodoilla. Kattavat kevyenliikenteen verkostot vieressä. Veneilemään pääset melkein kotiovelta.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotallipaikat ja autopaikat yhtiön mistuksessa. 2 autotallipaikkaa ja 3 autopaikkaa LPA-alueella, jota hallinnoi yhdessä viereisen taloyhtiön kanssa.
Näkymät:	Upeta puutarhanäkymät, merenranta/joen suistoalue on lähellä. Oulujoen suisto ja meren ranta lähellä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.