

oh, huone, k, wc, yläk. mh, harrastetila, alusta takkah.
rakenteilla oleva saunaosasto, 87,0 m², 119 000 €



Omakotitalo, Pori, 6:osa, Esivallankatu 41



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Hartikainen Kauko
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
rakennusmestari

Gsm: 0500 476 098

Huoneistokeskus Pori



Paritalomuotoinen omakotitalo suosituissa "Kuukkarissa". Hallinnanjakosopius on kirjattu.
Keskik. olohuone, huone, keittiö ja wc, yläk. makuuhuone ja harrastehuone, alustassa takkahuone, rakenteilla oleva
saunaosasto (s+kh+wc) sekä varastotiloja. Autotalli ja varasto. Oma tontti 561 m², josta 4558/10000 osa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9426499
Sijainti:	Pori 6:osa Esivallankatu 41, 28120 Pori
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	oh , huone , k , wc , yläk. mh , harrastetila , alusta takkah. rakenteilla oleva saunaosasto
Huoneita:	Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala:	87,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	87,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Kiinteistörekisterin mukaan huoneistoala 67 m ² , kerrosala 70 m ²
Kerrokset:	1.5
Rakennusvuosi:	1950
Käyttöönottovuosi:	1950
Vapautuminen:	Muu ehto, 1-2 viikkoa kaupasta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	119 000 €
Myyntihinta:	119 000 €
Kiinteistövero:	112,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Oljynkulutus n. 2000 litraa/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tulisija:	varaava takka alak. takkah.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Edellinen omistaja: Wc uusittu 2009, ulkoverhous (+ luulensuojalevy) uusittu 2007, ikkunat uusittu n. 1987, viemärit uusittu 2005 (ei pystyviemäriä talon sisällä), tonttivesijohto uusittu 2016, takkahuone remontoitu 1994-1995, keskukslämmityskattila uusittu 1999 ja poltin 2010, vanha saunaosasto purettu . Nykyinen omistaja: Saunaosaston lattiat piikattu pois, viemäroity, asennettu lattialämmitys, valettu betonilaatta.
Energialuokka:	Rakennus on suojeltu, kaavassa sr-38, eikä energiatodistusta tarvita. Rakennusta muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä on hankkeeseen ryhtyvän pyydetty Satakunnan Museon lausunto.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muu Lattiamateriaali: betoni Alustassa keskeneräiset s+kh+wc+pyykinpekoneelle tila
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: muovi

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-6-30-70
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	651,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	561 m ² :n tontista 4558/10000 osa, aidattu, hallinnajakosopimus. Vahvistettu asemakaava, sitova tonttijako, asunrakennusten korttelialue/s, alue, jossa ympäristö säilytetään.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porin kaupunki
Rakennukset:	Autotalli / varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.