

3h, k, kph/wc, vh, las.p, 80,0 m², 79 900 €

Kerrostalo, Pori, Pormestarinluoto, Alahangantie 2

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Boelius Harri
Myyntijohtaja, LKV, osakas

Gsm: 0443610350

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori



Siisti, tilava kolmio Pormestarinluodon alkupäässä. Hyväkuntoinen koti, joka ei remonttia kaipaa. Koulu, päiväkoti ja kauppa alueella. Puuvillan kauppakeskus kivenheiton päässä.

Tervetuloa tutustumaan!

Myynti
Harri Boelius
P. 044 3610350
harri.boelius@huom.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9426737	Velaton hinta:	79 900 €
Sijainti:	Pori Pormestarinluoto Alahangantie 2, 28190 Pori	Myyntihinta:	79 900 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	998,75 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	328,00 € / kk (Hoitovastike 328,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph / wc , vh , las.p	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Sähkö sisältyy vastikkeeseen
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	5/7		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Muu ehto, viimeistään 2 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta, laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Pormestarinperäsin</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Länsi-Suomen Op-Isännöinti Oy Laaksonen Saku P. 050 591 3086
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 16 Parkkipaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	1988 parvekelasit ja sisäänkäyntien katokset asennettu, 1988 kaukolämpöverkkoon liittyminen, 1994 vesikatto uusittu, 2006 kesällä asennettu 16 kpl autolämmitystolppia, 2008 elementtisaumojen uusinta, 2010 ikkunat uusittu, 2013 lämmönvaihdin uusittu, 2015 ilmanvaihtokanavien nuohous, 2017 edustan asfaltointi, 2018 ulko-ovien ja automatiikan asennus sekä pääsisäänkäynnin uusiminen, 2018 hissien uusiminen
Tulevat remontit:	Yhtiökokouksessa päätettiin aloittaa julkisivujen korjaustarpeen selvitys asiantuntijaa käyttäen
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 894,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Kaavoitustiedot: Palvelukeskus Porina
Tontin vuokraaja: Porin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.05.2033

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kaarisillan koulu vieressä
Palvelut: Pormestarinluodossa
Päiväkodit: Lähellä
Liikenneyhteydet: Bussi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pistokepaikat jonottamalla
Sähköpistokepaikat jonottamalla, pihapaikoille vapaa pysäköinti
Näkymät: Taloyhtiön pihamaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.