

3mh,oh,k,kph,khh,2xwc, 103,0 m², 203 000 €

Omakotitalo, Kontiolahti, Kontiolahti, Lepolanraitti 17

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

Kohdetta myy

Sp-Koti | Joensuun
Kiinteistöasiantuntijat LKV

Kauppakatu 27 B, 2. krs, 80100
Joensuu
Puh: 010 504 2742

“ Päättävän tien päässä uudenveroinen v. 2016, asumaton ja loistavalla pohjaratkaisulla varustettu koti. Tässä talo, johon pääset muuttamaan heti kaupasta! Kaksi lämmintä isoa varastoa, katettu patio. Leivinuuni ja ilmalämpöpumppu. Tilava kodinhoitohuone, josta myös uloskäynti. Lisäksi puukiukaalla varustettu sauna. Kontiolahden palvelujen läheisyydessä. Kätevän sijaintinsa ansiosta pääsee lähes suoraan isolle valtatielle, ei aamuruuhkia!Tule ihmeessä tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9428668	Velaton hinta:	203 000 €
Sijainti:	Kontiolahti Kontiolahti Lepolanraitti 17, 81100 Kontiolahti	Myyntihinta:	203 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	210,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	sähkönkulutus n. 12.000kWh
Huoneistositelelmä:	3mh , oh , k , kph , khh , 2xwc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	103,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	13,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	116,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2016		
Käyttöönottovuosi:	2016		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	leivinuuni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Talossa ei ole asuttu
Energialuokka:	C (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö/puu/ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	kuituliittymä, liittymä maksettu, kytkentä maksu puuttuu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: tapetti/maali Lattiamateriaalit: vaaleat laminaatit Kattomateriaalit: paneelikatto valkovahattu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 kaksi wc:tä Seinämateriaalit: maali Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: käynti ulos katetulle patiolle Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
-----------------	--------

Tontin vuokra:	950,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.3.2064
Kiinteistötunnus:	276-402-13-331-L0008
Tontin tyyppi:	Tasamaatonntti
Tontin pinta-ala:	1 520,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kontiolahden kunta
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	264,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autokatos ja varastot talon yhteydessä autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.