


4h,k,s,khh,erill.wc,kph/wc,parveke,terassi,var., 92,5 m², 
216 000 €

Erillistalo, Raahe, Kylmälahti, Hailikatu 1 C



Kohdetta myy

Juujärvi Marjo
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 8417700

Juujärvi LKV Oy



VAIN KAKSI ERILLISTALOA MYYMÄTTÄ!

Oululainen Rakennuspalvelu Kokko on rakentanut Raahen Kylmäniemen merelliseen ympäristöön seitsemän erillistalon laadukkaan erillistaloyhtiön. Erillistalo tarjoaa huoletonna omakotitalomaista asumista ilman seinänaapureita. Yksitasoiset erillistalo sijaitsevat tontin takaosassa. Kaksitasoiset erillistalot avautuvat heti tontille tullessa oikealle puolelle.

Erillistalojen sijainti on mitä parhain. Talot sijaitsevat merellisessä asuinympäristössä, jossa merenranta sijaitsee vain 300 metrin kävelymatkan päässä. Raahen kaupungin venesatamasta voit halutessasi vuokrata veneellesi paikan.

Tämä juuri muuttovalmis ja valoisa erillistalo kahdessa kerroksessa tarjoaa loistavat puitteet vaikka perheasumiseen. Olohuone-keittiöyhdistelmä tuo perheen kokoon päivän pätyttyä. Keittiö koostuu laadukkaista Puustellin kalusteista ja sen kruuna huoltovapaa komposiittiallas. Alakerrassa on erillinen wc ja kodin yksi makuuhuoneista, joka soveltuu hyvin vaikka perheen työhuoneeksi. Yläkerrassa ovat kodin kaksi makuuhuonetta, kodinhoito -ja kylpytilat sekä toinen wc. Tilavalle parvekkeelle pääset vilvoittelemaan saunan päätteeksi.

Lämmitysmuotona edullinen kaukolämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmityskustannukset sisältyvät hoitovastikkeeseen. Sisustukseen on käytetty ajattomia ja vaaleita materiaalivalintoja.

Autolle on katospaikka, joka myydään erillisinä osakkeina hintaan 4 500,00 euroa. Kulkuväylät asfaltoidaan parin viikon sisällä ja pihapiiri rakentuu viihtyisäksi ja viimeistellyksi. Piha-aita tulee antamaan lisää yksityisyyttä kadun puolelle.

Merenranta venesatamaineen, viheralueet lenkkeilymaastoineen, puistot leikkiapaikkoineen sekä uusien talojen viereen jäävä metsämaisema lisäävät alueen viihtyisyyttä ja tuovat luonnon osaksi urbaania ympäristöä. Raahen keskusta ja sairaala sijaitsevat vain muutaman sadan metrin päässä.

Muuttamaan pääset heti. Varaathan ajan yksityisesittelyyn!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9428932	Velaton hinta:	216 000 €
Sijainti:	Raahe Kylmälahti Hailikatu 1 C, 92100 Raahe		(Myyntihinta 86 400 € + Velkaosuus 129 600 €)
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	86 400 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	129 600 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , khh , erill.wc , kph / wc , parveke , terassi , var.	Neliöhinta:	2 335,14 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	339,11 € / kk (Hoitovastike 212,75 € / kk + Rahoitusvastike 126,36 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	92,5 m ²	Autopaikkamaksu:	6,90 € / kk
Kokonaispinta-ala:	92,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Euribor 12 kk +1,15%, Laina-aika 2+20v. Pääomavastike 6/2020 – 6/2021 on 1,17 €/os. ja 7/2021 alkaen n. 7,00 €/os. Vesiennakko 15,00€/kk, omat vesimittarit. Vesi kylmä 4,50 €/m ³ . Vesi lämmin 7,50 €/m ³ Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Lasitettu parveke, terassi. Lämmin varasto sisäänkäynnin yhteydessä.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Muuttovalmis kaksikerroksinen moderni erillistalo.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Puustellin kaapistot, jääkaappi/pakastin, liesituuletin, astianpesukone, erillisuuni, induktioliesi. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Wc-istuin, suihku, suihkuseinä, varaus käsien pesualtaalle, lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Alakerrassa. Suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi. Lattialämmitys. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lauteet lämpökäsiteltyä haapaa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistot, pesukoneliitäntä ja paikka pesutornille. Lattialämmitys. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Raahen Hailikatu 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Lisko Oy, Tuukka Lisko, Rantakatu 8A, 92100 Raahen. p:040 5064693.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Valokuituvalmius ja kaapeli-tv. Taloyhtiön varasto. Huoneistokohtainen koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Sälekaihtimet.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 9
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	2 892,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Kaavoitustiedot: Raahen kaupunki p. 08-439 3111.
Tontin vuokra: 4 209,62 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Raahen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 28.02.2069

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Yläkoulu ja lukio n.1.4km. Palvelut: Sairaala ja terveysasema n.600m. Kaupat 1,2 km. Muut palvelut: Kaupungin venepaikat meren rannassa n.300m. Päiväkodit: Päiväkoteja 1km säteellä useampia.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatospaikka myydään erillisinä osakkeina 4 500,00€.
Pihan kuvaus: Kulkuväylät asfaltoidaan. Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät, piha-aita sekä pihan varusteet toteutetaan käyttösuunnitelman mukaisesti.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.