

2 h+k+s, 60,0 m², 80 000 €

Rivitalo, Joensuu, Hukanhauta, Kelometsäntie 2



Kohdetta myy

Kiinteistöksikko Oy LKV

Puh: 013-122522

LKV Kiinteistöksikko Oy



Käytännöllisellä pohjaratkaisulla toteutettu saunallinen kaksio vuonna 1983 valmistuneessa punatiiliverhotussa rivitalossa, jossa lämmitysmuotona kaukolämpö.

Tilavat huoneet. Ruokailutila avautuu olohuoneeseen. Kokonaan laatoitettu pesuhuone remontoitu vuonna 2002. Muutoin tässä siistikuntoisessa huoneistossa on valmistumisvuoden varusteet ja materiaalit.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mönkkönen, 0500 276 696.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9429048	Velaton hinta:	80 000 €
Sijainti:	Joensuu Hukanhauta Kelometsäntie 2, 80230 Joensuu	Myyntihinta:	80 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 333,33 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	210,00 € / kk
Huoneistositelmä:	2 h + k + s	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Muu ehto, nopeasti kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinäateriaalit: Asuinhuoneiden seinät tapetoitu/maalattu. Lattiamateriaalit: Olohuoneessa ja eteisessä tammimosaiikkiparketti. Keittiössä ja makuuhuoneessa muovimatto. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa vaalea levykatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa mäntypeiliiovet. Koneistuksena liesi, liesituuletin ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu v.-02 remontoitu pesuhuone, jossa varusteina suihku, lavuaari, peilikaappi, pyykkikaappi, wc-istuin sekä pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen, sähkökiukaalla varustettu sauna.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistossa komeroita. Yhteistiloissa kaksi irtaimistokomeroa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Hukanlehto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Katri Huttunen Realia Isännöinti Oy Malminkatu 5, 80100 Joensuu Puh. 010 228 8306
Huolto:	Yhteisalueiden isommat lumityöt hoitaa ulkopuolinen urakoitsija
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 7 Autokatospaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	IV-kanavat puhdistettu n. 10 v sitten. Lämmönvaihdin uusittu v.-09. Huoneistojen väliaidat ja piha-alueen aidat sekä postilaatikat uusittu v.-10. Asfaltointi v.-15. Kylmiö poistettu käytöstä v.-18.
Tulevat remontit:	Ei päätöksiä uusista remonteista. Kunnossapitotarveselvitys nähtävissä välittäjällä.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 107,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki / kaavoitus Puh. 013 267 7111
Tontin vuokra:	1 400,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2042

Muut lisätiedot

Auton säilytys:

Tällä hetkellä saatavissa käyttöön autopistokepaikka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.